

Pruszków, dnia 11.09.2019 roku

Nr postępowania: ZP.272.15.2019

Wykonawcy w postępowaniu

Odpowiedzi na pytania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Przebudowę i modernizację Szpitala Powiatowego w Pruszkowie – Etap II

Zamawiający, na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29.01.2014 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp przedstawia odpowiedzi na pytania:

1. Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia częściowe z faktur VAT? Jeżeli tak, to w jakim zakresie?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza, do kwoty określonej warunkami umowy. (odpowiednio procentowo od faktury).

2. Prosimy o wyjaśnienie czy roboty opisane w SIWZ pkt. III. 8 – budowa drogi pożarowej, dostosowanie istniejącej klatki schodowej do wymagań oraz stref przylegających do nowo wybudowanego budynku – jest w zakresie do realizacji.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż zgodnie z ekspertyzą ma obowiązek wykonać takie modernizacje i obejmują one zakres realizacji.

3. Prosimy o potwierdzenie, że w § 2 ust. 4 dopuszczone będą również inne dokumenty które zgodnie z obowiązującym prawem umożliwiają zastosowanie i wbudowanie danego elementu.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza o ile będą to dokumenty wskazujące również na spełnienie wymagań sanitarno-epidemiologicznych.

4. Prosimy o wskazanie terenu budowy który będzie do dyspozycji Wykonawcy.

Odpowiedź

Zaplecze budowy umiejscowione będzie na tyłach budynku szpitala przy spełnieniu odtworzenia terenu zgodnie z projektem.

5. Proszę o wskazanie kwoty ryczałtowej jaką będzie obciążany wykonawca za media opisanej w § 3 ust. 5 umowy.

Odpowiedź

Zamawiający zakłada obciążenie zgodnie z licznikiem lub samodzielne rozliczenie wykonawcy z dostawcą mediów. Wszelkie koszty np. zakładanie i sam licznik po stronie Wykonawcy.

6. Proszę o potwierdzenie, że koszty obsługi eksploatacyjnej i materiałów eksploatacyjnych dla zamontowanych urządzeń ponosi Zamawiający.

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje po stronie kosztów Wykonawcy serwisu w okresie gwarancji, zatem jeżeli serwis wymaga np. wymiany filtrów to będą to koszty Wykonawcy.

7. Prosimy o doprecyzowanie jakiego do jakiego nadzoru autorskiego zobowiązany jest wykonawca zgodnie z § 1 ust. 3 pkt. 4? Chodzi tylko o nadzór autorski opracowania projektowego będącego w zakresie Wykonawcy, czy nadzoru autorskiego również opracowań za które odpowiada Zamawiający(Jeśli tak prosimy o podanie kosztów z tym związanych – gdyż Projektant działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego)

Odpowiedź

Zamawiający posiada określone projekty i w ich zakresie posiada umowę na nadzór autorski, natomiast należy doprecyzować projekty opisane przez PFU i dostosowanie budynku do wymagań ekspertyzy Ppoż i ogólnie wymagań w tym zakresie i ta część leży po stronie kosztów Wykonawcy.

8. Prosimy o wyjaśnienie i poprawę zapisów § 6 ust. 8 – w którym „...wynagrodzenie za ten zakres robót zostanie obliczone odpowiednio w sposób określony w ust. 11” - natomiast ust. 11 nie określa formy rozliczenia wynagrodzenia.

Odpowiedź

Całość wynagrodzenia musi być uwzględniona i być zawarta w kwocie oferty, to nie będzie dodatkowe wynagrodzenie nie objęte wartością umowy.

9. Proszę o usunięcie lub jednoznaczne określenie terminu „zbyt dużej ilości wad i usterek” opisanej w §8 ust.10.

Odpowiedź

Zamawiający określa termin na 14 dni kalendarzowych, który jest nie przekraczalny dla usunięcia dopuszczalnej ilości wad i usterek .

10. Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek okazania dowodu zapłaty dotyczy się wynagrodzenia wymagalnego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

11. Prosimy o doprecyzowanie jaki sprzęt będzie do przeniesienia z istniejącego budynku?

Odpowiedź

Wypożyczenie medyczne istniejącego:

- a Zakładu Diagnostyki Obrazowej (aparat cyfrowy RTG, cyfrowy Mammograf, podłączenia i komunikacja aparatury łącznie z komunikacją internetową i systemową)
- b Bloku Operacyjnego np. stoły operacyjne
- c. Oddziału Ginekologiczno-Położniczego – (np. łóżka porodowe)
- d Oddziału Neonatologicznego – (np. stanowiska do resuscytacji noworodka)

12. Prosimy o przekazanie warunków obowiązywania gwarancji na sprzęt RTG wydanych przez firmę Medix – które mają być zachowane przez Wykonawcę przy przenoszeniu niniejszego sprzętu.

Odpowiedź

Wykonawca powinien dokonywać szczegółowych ustaleń z firmą Medix. Umowa z firmą Medix będzie do wglądu po podpisaniu umowy z Wykonawcą, natomiast koszt samego przeniesienia sprzętu proszę zweryfikować w Firmie Medix.

13. Prosimy o wyjaśnienie czy istniejące lądowisko będzie w jakimś stopniu kolidowało, ograniczało realizację budowy?

Odpowiedź

Aktualnie nie jest ono wykorzystywane, zatem nie powinno kolidować z realizacją budowy.

14. Prosimy o wyjaśnienie §5 ust. 8 – tj. przekazania terenu budowy dopiero po opracowaniu i przekazaniu prawomocnego pozwolenia na budowę ? informujemy że może okazać się konieczne wykonanie prac na terenie budowy w celu uzyskania pozwolenia na budowę, czy w takiej sytuacji Zamawiający zapewni możliwość wejścia na teren budowy?

Odpowiedź Zamawiający dokonał odpowiedniej zmiany przedmiotowego zapisu umowy

15. Prosimy o informacje czy oprócz wykonania prac opisanych w SIWZ, należy dodatkowo wykonać jakiś zakres prac w istniejącym budynku? Jeśli tak prosimy o modyfikację SIWZ w jakim zakresie mają zostać wykonane roboty.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje wymagania SIWZ.

Zamawiający wyjaśnia, iż węzeł cieplny zlokalizowany jest w istniejącym budynku. Zamawiający nie jest projektantem, a oczekiwania dotyczące spełnienia wymagań ppoż. podtrzymuje i mogą one dotyczyć przyległej części budynku np. klatki schodowej. W razie dalszych niejasności Zamawiający przypomina, że jest wyznaczony termin wizji lokalnej na której można zidentyfikować potrzeby spełnienia wymagań ppoż.

16. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie pozwolenia na budowę które ma wykonać Wykonawca jest jedynie zakres nowoprojektowanego budynku wraz z połączeniem z istniejącym (ale bez żadnych prac remontowych, remontowo instalacyjnych w istniejącym budynku). Jeżeli nie prosimy o wskazanie zakresu jaki ma być objęty pozwoleniem na budowę.

Odpowiedź

Tak, ale owszem należy dostosować w istniejącym budynku np. klatkę schodową.

17. Prosimy o wskazanie czy jakieś prace – jeśli tak to jakie są w zakresie robót w istniejącym budynku w związku z zapisami ekspertyzy pożarowej, w której zapisano, że „elementy konstrukcyjne budynku nie spełniają wymagań dla oddzielenia przeciwpożarowych ze względu na ograniczenie odporności ogniowej istniejących stropów do REI 60 przy wymaganej odporności ogniowej stropów między strefami PM a ZL – REI 120” oraz zapisem „budynek według założeń projektowych wybudowany w klasie „C” spełnia wymagania dla klasy odporności pożarowej „B” wynikającej z obecnie obowiązujących przepisów za wyjątkiem głównej konstrukcji nośnej”

Odpowiedź

Zamawiający nie jest projektantem, a oczekiwania dotyczące spełnienia wymagań ppoż. podtrzymuje i mogą one dotyczyć przyległej części budynku np. klatki schodowej. W razie dalszych niejasności Zamawiający przypomina, że jest wyznaczony termin wizji lokalnej na której można zidentyfikować potrzeby spełnienia wymagań ppoż.

18. Prosimy o wskazanie czy prace w istniejącym budynku w związku z zapisami ekspertyzy pożarowej „instalacje użytkowe po przebudowie będą zabezpieczone pod względem pożarowym do stanu wymaganego obecnie obowiązującymi przepisami” – zostały już wykonane czy są w zakresie robót? Jeśli są w zakresie robót prosimy o przekazanie dokumentacji na bazie której można wykonać wycenę tych robót w celu zachowania porównywalności ofert.

Odpowiedź

Wymienione prace na pewno są w zakresie robót. Zamawiający nie jest projektantem, zatem ewentualny projekt w tym zakresie leży po stronie Wykonawcy. Oczekiwania dotyczące spełnienia wymagań ppoż. podtrzymuje i mogą one dotyczyć przyległej części budynku np. klatki schodowej. W razie dalszych niejasności Zamawiający przypomina, że jest wyznaczony termin wizji lokalnej na której można zidentyfikować potrzeby spełnienia wymagań ppoż.

19. Prosimy o wskazanie czy prace w istniejącym budynku w związku z zapisami ekspertyzy pożarowej „w budynku obecnie nie ma przeciwpożarowego wyłącznika prądu” – zostały już wykonane czy są w zakresie robót? Jeśli są w zakresie robót prosimy o przekazanie dokumentacji na bazie której można wykonać wycenę tych robót w celu zachowania porównywalności ofert.

Odpowiedź

Wyłącznik w istniejącym budynku jest, ale prace dostosowawcze na pewno są w zakresie robót i jeszcze projekt i wykonanie po stronie Wykonawcy, Zamawiający nie jest projektantem, a oczekiwania dotyczące spełnienia wymagań ppoż. podtrzymuje i mogą one dotyczyć przyległej części budynku np. klatki schodowej. W razie dalszych niejasności Zamawiający przypomina, że jest wyznaczony termin wizji lokalnej na której można zidentyfikować potrzeby spełnienia wymagań ppoż.

20. Prosimy o wyjaśnienie czy zapis z ekspertyzy p.poz „zakres niezgodności z przepisami w przypadku zmiany przeznaczenia lokalu nr 33 na żłobek” wraz z pkt. 4.1, 4.2 i 4.3 ekspertyzy został już zrealizowany czy jest Przedmiotem niniejszego postępowania? Jeśli jest przedmiotem postępowania – prosimy o przekazanie dokumentacji na bazie której można wykonać wycenę tych robót w celu zachowania porównywalności ofert.

Odpowiedź

Zamawiający nie planuje lokalu 33 przeznaczać na żłobek

21. Prosimy o wyjaśnienie czy zapis z ekspertyzy p.poz „5. Przyjęte rozwiązania zastępcze” wraz z pkt. od 5. a) do e) ekspertyzy został już zrealizowany czy jest Przedmiotem niniejszego postępowania? Jeśli jest przedmiotem postępowania – prosimy o przekazanie dokumentacji na bazie której można wykonać wycenę tych robót w celu zachowania porównywalności ofert.

Odpowiedź

Przyjęte rozwiązania zastępcze istnieją, ale dostosowanie w związku z remontem i dobudową leży po stronie Wykonawcy. Oczekiwania dotyczące spełnienia wymagań ppoż. podtrzymuje i mogą one dotyczyć przyległej części budynku np. klatki schodowej. W razie dalszych niejasności Zamawiający przypomina, że jest wyznaczony termin wizji lokalnej na której można zidentyfikować potrzeby spełnienia wymagań ppoż.

22. Prosimy o przekazanie dokumentu będącego podstawą opracowania projektu „postanowienie mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej straży Pożarnej WZ.5595.223.1.2018 z dnia 18 maj 2018

Odpowiedź

Zgodnie z informacją uzyskaną od WK Architekci - projekt nie wymagał opracowania ekspertyzy i uzyskania odstępstwa od Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej ponieważ nie występowały tam elementy niezgodne z przepisami.

W związku z tym zgodnie z przepisami uzyskała uzgodnienie z rzeczoznawcą p.poż.

23. W związku z zapisem w projekcie architektury „przed odbiorem budynku należy wykonać wszystkie nakazy z postanowienia i ekspertyzy p.poż dla istniejącego budynku, aby zapewnić prawidłową ewakuację do strefy pożarowej” oraz zapisami ekspertyzy w której część prac określono jako „trwające” a część „do realizacji” a część „do realizacji warunkowej” – prosimy o dokładne sprecyzowanie jakie z tych prac zostały zrealizowane a jakie są Przedmiotem niniejszego postępowania.

Odpowiedź

Przyjęte rozwiązania zastępcze istnieją, ale kolejne dostosowanie w związku z remontem i dobudową leży po stronie Wykonawcy Oczekiwanie dotyczące spełnienia wymagań ppoż. podtrzymuje i mogą one dotyczyć przyległej części budynku np. klatki schodowej. W razie dalszych niejasności Zamawiający przypomina, że jest wyznaczony termin wizji lokalnej na której można zidentyfikować potrzeby spełnienia wymagań ppoż.

24. Prosimy o informacje czy Zamawiający wyposaży wszystkie pomieszczenia w kondygnacjach które mają być pozostawione jako „open space” w niezbędny biały montaż – celem odbiorów z Sanepidem?

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje pełnego wykonania białego montażu i armatury w części Zakładu diagnostyki obrazowej (TK, RTG, mammografia i USG) oraz Pracowni Endoskopii – zadanie zaprojektuj i wybuduj – poziom niskiego parteru – kondygnacja 01.

25. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający przewiduje uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla obiektu bez ukończonych kondygnacji 01 i 02 (pozostawionych jako open space). Czy Zamawiający dopuszcza uzyskanie warunkowego pozwolenia na użytkowanie dla kondygnacji 03 – natomiast pozwolenie na użytkowanie dla części 01 i 02 – będzie wykonywał staraniem własnym?

Odpowiedź

Zgodnie z pozwoleniem na budowę.

26. Czy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie warunkowego dla kondygnacji 03 będzie tożsame z spełnieniem wymagań opisanych w umowie § 1 ust. 3 pkt. 7 i SIWZ – jak „uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku przeprowadzenia robót budowlanych” ?

Odpowiedź

Nie

27. Prosimy o wyjaśnienie czy zakres budowy na poziomie 01. Wg SIWZ – zakres obejmuje wszystkie pomieszczenia do wykończenia oprócz pomieszczeń Centralnej sterylizatorni, Baru i Zakładu RTG – które mają zostać open space. Czy pozostałe pomieszczenia m.in. pomieszczenia technologiczne, higieniczne – sanitarne mają być wyposażone w lamy, meble biały montaż, sprzęt medyczny itd. zgodnie z zapisem w PFU?

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Zamawiający ponownie informuje, iż sprzęt medyczny dla niskiego parteru (poziom 01) posiada, a przy ewentualnych brakach, będzie to przedmiotem osobnego postępowania. Zakład Diagnostyki Obrazowej wymaga przeniesienia urządzeń RTG, mammografu, nowego mocowania sufitowego RTG i wyposażenia endoskopii. Stacja uzdatniania wody ma obsługiwać cały szpital.

Pomieszczenia technologiczne mają być wyposażone w armatury i biały montaż. Nie oczekujemy wyposażenia w meble, lamy, jeśli aktualnie posiadane nie dadzą się zastosować będą przedmiotem osobnego postępowania.

28. Prosimy o doprecyzowanie czy Inwestor posiada pozwolenie na budowę na budynek D (tak wynika z PFU, który wskazuje że realizacja w formule zaprojektuj i wybuduj dotyczy jedynie kondygnacji 01), czy uzyskanie pozwolenia na budowę na całe zamierzenie budowlane budynku D jest w zakresie do

realizacji przez Wykonawcę?(§1 ust. 3 pkt.1 Umowy - nie precyzuje jaki zakres opracowania projektu budowlanego jest w zakresie?)

Odpowiedź

Zamawiający posiada.

29. Prosimy o potwierdzenie, że rozbiórka chodników ma być wykonana w takim zakresie jak wskazano na rysunku PZ.01_1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEREN, PLANSZA ZBIORCZA SIECI

Odpowiedź

Realizacja zadania musi odbyć się zgodnie z projektem, ale z uwzględnieniem niezbędnych wykopów pod realizację inwestycji. Zamawiający podtrzymuje oczekiwania dotyczące spełnienia wymagań ppoż.

30. Na rysunku PZ.01_1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEREN, PLANSZA ZBIORCZA SIECI znajdują się „powierzchnia biologicznie czynna projektowana”. Prosimy o informację jaka jest to powierzchnia, jaka zieleń jest tam zaprojektowana .

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje, aby wykonawca we własnym zakresie dokonał wszelkich analiz niezbędnych do złożenia oferty.

31. Prosimy o przekazanie projektu zieleni

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje, aby wykonawca we własnym zakresie dokonał wszelkich analiz niezbędnych do złożenia oferty, w tym przedstawionych projektów.

32. Dotyczy Elewacje: Prosimy o podanie sposobu wykończenia muru oporowego.

Odpowiedź

Nie przewiduje się wypraw tynkarskich murów oporowych. Planuje się pozostawić wykończenie w jakości betonu licowego (tzw. architektonicznego), zatarte na gładko, bez raków i pęcherzy, impregnowanego i hydrofobizowanego. Klasa SB3.

33. Dotyczy Elewacje: W związku z rozbieżnością w dokumentacji prosimy o wyjaśnienie . Na rzutach PW jako wykończenie ścian zewnętrznych podano Tynk organiczny na wełnie gr. 16 cm zaś na rysunku elewacji – płyty elewacyjne z blachy tytan-cynk. Prosimy o jednoznaczne określenie z jakiego materiału mają być wykończone elewacje -ściany zewnętrzne będące przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź

Informacja o konstrukcji ściany jest uszczegółowiona na rys. przekrojów, gdzie (np. opis ściany S2) wskazano, że wierzchnią warstwę wykończenia stanowi tynk lub blacha (wraz z podkonstrukcją), zgodnie z oznaczeniami na rysunkach elewacji. Na elewacji oznaczono kolorem ciemnoszarym płyty elewacyjne z blachy tytan cynk, wraz z zaznaczeniem podziałów płyt. Bezpośrednio nad metryką projektu (dolny prawy róg rysunku) znajduje się informacja o wykończeniu w tynku organicznym - silikatowy, kolor jasnoszary, bez oznaczonych podziałów.

34. Dotyczy Elewacje: W związku z rozbieżnością w dokumentacji prosimy o wyjaśnienie . W opisie technicznym jako wykończenie ścian zewnętrznych podano : Ściany zewnętrzne części parterowej wykończone w jednej płaszczyźnie na cokole i powyżej tym samym tynkiem o wygładzie i fakturze zbliżonej do betonu. Tynk elewacyjny, cienkowarstwowy, silikatowy o granulacji max 1,5 mm i w kolorze wg oznaczeń na rysunku. Odporny na warunki atmosferyczne, jednoskładnikowy, barwiony w masie i wygładzie identycznym jak tynk użyty na cokole ,zaś na rysunku elewacji – płyty elewacyjne z blachy tytan-cynk. Prosimy o jednoznaczne określenie z jakiego materiału mają być wykończone elewacje - ściany zewnętrzne będące przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź

Wykończenie elewacji j.w. W strefie cokołowej (do 30cm n.p.t.) - wykończenie tynkiem organicznym - mozaikowym, na rys. elewacji kolor ciemnoszary, bez podziałów

35. Dotyczy Stolarka i ślusarka otworowa: W związku z rozbieżnością w dokumentacji prosimy o wyjaśnienie .W opisie technicznym pojawia się zapis : Stolarka i ślusarka otworowa Okna zewnętrzne wykonać z profili aluminiowych, o wsp. $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, zgodnie z rysunkami zestawienia. Zestawy ścian kurtynowych i witryn elewacyjnych w systemach okiennie-drzwiowych wykonać z profili aluminiowych, o wsp. $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, zgodnie z rysunkami zestawienia. Zaś w zestawieniu stolarki i ślusarki okiennej okna opisane są jako PCV. ” OKNO ROZWIERNO-UCHYLNE PCV DOLNA CZĘŚĆ

NIEOTWIERANASKRZYDŁO GR. DO 75MM RAMA Z PROFILI OCIEPLANYCH 5-KOMOROWYCH PŁASKA, PROFILE WYPOSAŻONE W SYSTEM MIKROWENTYLACJI, OŚCIEŻNICA SYSTEMOWA, PROD. NP. SCHUECO, REHAU," Prosimy o jednoznaczne określenie z jakiego materiału mają być wykonane okna zewnętrzne będące przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź

Zestawy elewacyjne z uwagi na rozmiar i potrzebę zapewnienia odpowiedniej sztywności powinny być wykonane z profili aluminiowych. W przypadku okien, z uwagi na zastosowany kolor jasnoszary mleczny (RAL 7047) co jest kolorem niestandardowym i zwiększa koszt stolarki PCV do poziomu stolarki aluminiowej, w celu ujednolicenia estetyki budynku zaleca się zastosować profile aluminiowe

36.Dotyczy Stolarka i ślusarka otworowa: Prosimy o podanie parametru czy chodzi o parametru R_w , RA_1 , RA_2 do jakiego odnosi się zapis z zestawienia stolarki i ślusarki okiennej: "Izolacyjność akustyczna 42 dB"

Odpowiedź

Nie gorsza jak R_w min = 42 dB (-2; -5)

37.Dotyczy Stolarka i ślusarka otworowa: W związku z zapisem z rys. zestawienia stolarki i ślusarki okiennej: Izolacyjność akustyczna 42 dB dla zestawu szklanego Z1 oraz Z2. Prosimy o wyjaśnienie jakiego parametru (R_w , RA_1 , czy RA_2) , odnosi się ów zapis. Określenie izolacyjność akustyczna bez wskazania jakiego wskaźnika on dotyczy , powoduje niejednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia i może powodować znaczne różnice w jakości dostarczonego produktu przez wykonawcę. Prosimy o podanie wskaźnika R_w (C, Ctr) szyb lub całej przegrody dla zestawów szklanych będących przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź

Nie gorsza jak R_w min = 42 dB (-2; -5)

38.Dotyczy Stolarka i ślusarka otworowa: W związku z zapisem z rys. zestawienia stolarki i ślusarki okiennej: Izolacyjność akustyczna 37 dB okien O1,O2. Prosimy o wyjaśnienie jakiego parametru (R_w , RA_1 , czy RA_2) , odnosi się ów zapis. Określenie izolacyjność akustyczna bez wskazania jakiego wskaźnika on dotyczy , powoduje niejednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia i może powodować znaczne różnice w jakości dostarczonego produktu przez wykonawcę. Prosimy o podanie wskaźnika R_w (C, Ctr) szyb lub całej przegrody dla okien będących przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź

Nie gorsza jak R_w min = 37 dB (-1; -4)

39.Dotyczy BALUSTRADY: W związku z rozbieżnością w dokumentacji prosimy o wyjaśnienie .W opisie technicznym pojawia się zapis : Poręcze i balustrady na zewnątrz budynku wykonać ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Zaś na rysunkach A14 balustrady opisane jest jako ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo na kolor czarny. Ze względów technologicznych nie maluje się proszkowo stali nierdzewnej . Prosimy o informacje czy balustrady mają być wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej czy z stali czarnej malowanej proszkowo. Prosimy o jednoznaczne określenie z jakiego materiału mają być wykonane balustrady będące przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź

Balustrady należy wykonać ze stali zwykłej (St3) ocynkowanej, malowanej proszkowo

40.Dotyczy Kłapy dymowe: W związku z rozbieżnością w dokumentacji prosimy o wyjaśnienie. Ile sztuk świetlików okrągłych wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Na rzucie widoczna jest 1 szt. , zaś na przekroju 2 szt.

Odpowiedź

Zgodnie z projektem. (2 szt.)

41.Dotyczy Dach: Prosimy o informacje o minimalnej grubości warstwy spadkowej wełny na dachu. Z przekroju wynika że minimalna grubość to aż 10 cm. . Prosimy o podanie minimalnej grubości warstwy spadkowej wełny na dachu będącej przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje wymaganie, aby stosować się do projektu. (10cm).

42.Prosimy o potwierdzenie iż w zakresie postępowania przetargowego nie ma do wykonania systemu zarządzania budynkiem BMS ani systemu wizualizacji pracy urządzeń. Sterowanie centralami

wentylacyjnymi bezpośrednio z szaf zasilająco sterujących zamontowanych przy centralach lub w przypadku sal operacyjnych i cięć cesarskich dodatkowo z panelu ściennego zamontowanego w salach w zakresie samej temperatury.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje SIWZ

43. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający uzgodnił sposób ogrzewania budynku w postaci ogrzewania podłogowego z rzeczoznawcą ds. BHP i SANEPID. Zastosowany typ ogrzewania w szczególności w obszarze bloku operacyjnego m.in. pomieszczenie Przygotowania pacjenta, Sala wybudzeniowa, Umywalnia, może przyczyniać się do konwekcyjnego podnoszenia pyłów, bakterii, wirusów z powierzchni podłóg w tak wrażliwym miejscu jak obszar około operacyjny w którym znajdują się pacjenci najbardziej wrażliwi na infekcje.

Odpowiedź

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę Sanepid i p.poż przez WK Architektę.

44. Prosimy o przekazanie zestawienia rurociągów dla instalacji ogrzewania podłogowego.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił posiadaną dokumentację projektową i w tym zakresie nie posiada dodatkowego zestawienia.

45. Prosimy o wskazanie pomieszczeń gdzie należy zastosować baterie bezdotykowe.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił posiadaną dokumentację projektową, w tym projekt technologii i wyposażenia, zatem Zamawiający nie posiada dodatkowego zestawienia. Zamawiający nie jest Architektem i nie może rozstrzygać w tym zakresie, natomiast możemy w trakcie realizacji zadania zagwarantować wskazanie pomieszczeń przez użytkowników.

46. Prosimy o informację czy baterie bezdotykowe mają być uruchamiane za pomocą fotokomórki czy łokciowo.

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje fotokomórek .

47. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zapisach Rozdziału III pkt 14 i Rozdziału XIV SIWZ a §12 ust. 1 wzoru umowy w zakresie wymaganych okresów gwarancji i rękojmi. Prosimy o informację jaki okres gwarancji i rękojmi wymaga Zamawiający na wykonane roboty budowlane.

Odpowiedź

Okres gwarancji i rękojmi jest przedmiotem oceny punktowanej, zatem będzie ustalony na podstawie wygrywającej oferty.

48. Zgodnie z Rozdziałem XIV SIWZ dodatkowe kryterium zostało opisane jako „rękojnia za wady i gwarancja oraz serwis sprzęt w rozumieniu (winda, czy instalacja gazów medycznych)” natomiast we wzorze umowy mowa jest o „wbudowanych wyrobach oraz urządzeniach”. Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy kryterium oraz jakie elementy zamówienia mają być objęte ewentualnie wydłużonym okresem gwarancji i rękojmi w ramach kryterium.

Odpowiedź

Zamawiający usuwa z umowy przedmiotowe sformułowania

49. Prosimy o zmianę w zakresie wymogu dysponowania osobą kierownika budowy posiadającą minimum 10-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy liczone od dnia uzyskania uprawnień jako warunku nadmiernego. Propozycja wykonawcy – posiadanie minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy liczone od dnia uzyskania uprawnień.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje wymagania SIWZ

50. Prosimy o określenie terminu dla wezwania, o którym mowa w Rozdziale III pkt 17 SIWZ oraz liczbę minimalnych pracowników fizycznych wymaganych przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający nie określa ilości osób jakie Wykonawca ma zatrudnić na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wskazał w pkt. III.15 SIWZ, czynności jakie mają być wykonywane

przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Ilość tych osób zależy od organizacji pracy Wykonawcy. Zamawiający nie określa również instrukcyjnego terminu na dokonanie tej czynności. Będzie on każdorazowo określany z odpowiednim wyprzedzeniem do wykonania wskazanych czynności

51. Prosimy o określenie terminu zatwierdzeń materiałów i urządzeń przez Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Propozycja Wykonawcy – 7 dni od dnia przedłożenia kart materiałowych.

Odpowiedź

Zamawiający potrzebuje 14 dni.

52. Prosimy o określenie terminu dla żądania przedłożenia dokumentów przez Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w §2 ust. 4 wzoru umowy.

Odpowiedź

Zamawiający potrzebuje 14 dni.

53. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający wyznaczy termin, o którym mowa §3 ust. 13 w drodze uzgodnienia Stron.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza uzgodnienie terminu przez obie Strony, ale pod warunkiem, że termin będzie wyprzedzał wymagania zewnętrzne np. producenta o minimum 14 dni.

54. Prosimy o uzupełnienie §14 wzoru umowy o zapisy §5 w zakresie możliwości zmian umowy.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał odpowiedniej zmiany par. 14 umowy

55. Prosimy o określenie terminu przekazania Wykonawcy placu budowy, o którym mowa w §5 ust. 8 wzoru umowy. Propozycja Wykonawcy – 7 dni od dnia przekazania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę

56. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza aktualizację Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Odpowiedź

W zakresie przesunięć kwotowych tak.

W zakresie przesunięć terminowych tak, tylko wtedy, jeśli to nie zagraża terminowi zakończenia całości zadania.

57. Prosimy o określenie terminu na uzgodnienie z Zamawiającym Harmonogramu, o którym mowa w §5 ust. 11 wzoru umowy.

Odpowiedź

10 dni roboczych

58. Prosimy o wskazanie źródła finansowania zamówienia.

Odpowiedź

Dotacja z Powiatu Pruszkowskiego

59. Prosimy o zmianę zapisów §3 ust. 1 pkt 5 na:

„ponosić koszty za zużytą energię elektryczną oraz wodę według wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez Wykonawcę”

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza taki zapis po dopisaniu „...Wykonawcę i na koszt Wykonawcy”

60. Prosimy o zmianę zapisów §5 ust. 2 wzoru umowy na „Strony ustalają, że zamówienie zostanie zrealizowane w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy”.

Odpowiedź

Oczywiście w terminie podanym w SIWZ.

61. Prosimy o potwierdzenie iż poprawne odwołanie w zapisie §5 ust. 4 wzoru umowy to odwołanie do ust. 2.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

62. Prosimy o informację czy w §5 ust. 7 wzoru umowy poprawne odwołanie to „wynikające z przyczyn określonych w ust. 4” zamiast ust 5.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

63. Prosimy o informację czy poprawne odwołanie w §6 ust 8 wzoru umowy to odwołanie do ust. 7.

Odpowiedź

§6 ust 8 nie odwołuje się do żadnego ustępu

64. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający przewiduje procedurę odbioru usterkową w przypadku odbiorów częściowych i końcowego usterkową, tzn. iż odbiory będą dokonywane w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, nielimitujących odbiorów z wyznaczeniem uzgodnionego, technologicznie uzasadnionego terminu usunięcia tych wad w drodze porozumienia Stron. Powyższe jest zgodne z art. 647 K, zgodnie z którym Inwestor/Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru w przypadku wystąpienia wad nieistotnych. W związku z powyższym prosimy o usunięcie terminu „bezusterkowy” w §2 ust. 9 wzoru umowy oraz usunięcie zapisu §8 ust. 10 wzoru umowy, alternatywnie zmianę zapisu poprzez doprowadzenie do zgodności z art. 647 KC. Propozycja wykonawcy: „Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego komisja stwierdzi, iż przedmiot odbioru zawiera wady nieistotne, Zamawiający dokona odbioru końcowego oraz sporządzi listę usterek, w której zostaną wskazane usterki do usunięcia z terminem uzgodnionym przez Strony na ich usunięcie.”

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian

65. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania dwóch stawek Vat tj. 8% i 23%.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zgodnie z obowiązującymi stawkami dla danego produktu/materiału, usługi, itd

66. Czy Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia przewiduje wykonanie instalacji gazów medycznych jako dostawę wyrobów medycznych zgodnie z ustawą o wyrobach medycznych.

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji gazów medycznych jako wyrobu medycznego, ale jest to zadanie w zakresie Wykonawcy.

67. Prosimy o informację iż warunkiem zapłaty Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, o którym mowa w §6 ust. 10 lit b) i c) wzoru umowy.

Odpowiedź

Warunkiem zapłaty Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, o którym mowa w §6 ust. 10 lit b) i c) wzoru umowy

68. Prosimy o informację, iż zastrzeżenie prawa do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom może mieć miejsce w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, o którym mowa w §6 ust. 11 wzoru umowy. Ponadto prosimy o potwierdzenie iż poprawne odwołanie w zapisie §6 ust. 11 wzoru umowy to odwołanie do ust. 10 lit. b) i c).

Odpowiedź Zastrzeżenie prawa do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom może mieć miejsce w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, o którym mowa w §6 ust. 11 wzoru umowy. Poprawne odwołanie w zapisie §6 ust. 11 wzoru umowy to odwołanie do ust. 10 lit. b) i c).

69. Prosimy o potwierdzenie, iż prawidłowe odwołanie w §6 ust. 13 wzoru umowy to odwołanie do ust. 12 zamiast ust. 15.

Odpowiedź Zamawiający potwierdza

70. Prosimy o potwierdzenie, iż poprawne odwołanie w zapisie §7 ust. 15 wzoru umowy to odwołanie do ust. 14 zamiast ust. 1.

Odpowiedź Zamawiający potwierdza

71. Prosimy o skrócenie terminu, o którym mowa w §8 ust. 1 wzoru umowy do 7 dni roboczych.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

72. Prosimy o informację na jaką wartość Zamawiający wymaga polisy ubezpieczenia budowy i robót, o której mowa w §10 ust 2 wzoru umowy.

Odpowiedź Wykonawca winien posiadać ważną przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczeniową z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 15.000.000,00 zł (ubezpieczenie OC oraz ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi).

73. Prosimy o zmianę wysokości kary, o której mowa w §13 ust.1 pkt 1 na 0,05% od wynagrodzenia netto, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto przedmiotu umowy.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

74. Prosimy o wykreślenie kary w §13 ust. 1 pkt 2) oraz wykreślenie zdania drugiego w pkt 10 ze względu na brak we wzorze umowy terminu na wykonanie czynności, do której kara się odnosi.

Odpowiedź Zamawiający dokonał zmiany umowy

75. Prosimy o zmianę zapisów w §13 ust.1 pkt 4 na karę w wysokości 0,20% od wartości wynagrodzenia netto należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

Odpowiedź Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

76. Prosimy o zmianę wysokości kary, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 5, 6, 7 na 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia.

Odpowiedź Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

77. Prosimy o wykreślenie zapisu w §13 ust. 1 pkt 9 wzoru umowy, ze względu na brak zapisów o terminie wezwania do złożenia dokumentów oraz zapisów w zakresie ilości wymaganych pracowników fizycznych przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ

78. Prosimy o dodanie limitu kar umownych w wysokości do 10% od wynagrodzenia brutto umowy.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

79. Prosimy o wykreślenie zapisu §15 ust. 1 pkt 1 lit. a) wzoru umowy jako niezgodnego z art. 143c ust. 1 ustawy Pzp. Ponadto, powyższa okoliczność została przewidziana w §13 ust. 7 pkt 6 wzoru umowy.

Odpowiedź

Odpowiedź Zamawiający dokonał zmiany umowy

80. Prosimy o uzupełnienie zapisu o „w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania do zaprzestania naruszeń”.

Odpowiedź

Wykonawca nie określił, gdzie należy dokonać wnioskowanej zmiany

81. Prosimy o doprecyzowanie o jaką ilość upomnień stanowiących podstawę odstąpienia od umowy ma Zamawiający na myśli w zakresie §15 ust 1 pkt 1 lit. c) i d) wzoru umowy.

Odpowiedź Zamawiający dokonał zmiany umowy

82. Prosimy o uzupełnienie zapisu §15 ust. 1 pkt 1 lit f) wzoru umowy o wyłączenie okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, tj. rozwiązania projektowe zostały wprowadzone na polecenie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Odpowiedź Zamawiający podtrzymuje zapisy

83. Prosimy o uzupełnienie zapisu o „pomimo upływu 7 dni roboczych od daty doręczenia wezwania do przedłożenia wymaganych dokumentów”. Ponadto prosimy o informację jaki termin Zamawiający określa dla wezwania do przedłożenia dokumentów potwierdzających OC oraz budowy i robót (zapisu §15 ust 1 pkt 1 lit. i).

Odpowiedź Zamawiający dokonał zmiany umowy

84. Prosimy o wykreślenie wzoru umowy §15 ust. 1 pkt 1 lit. j), ze względu na brak we wzorze umowy terminu na wykonanie czynności, do której kara się odnosi.

Odpowiedź Zamawiający podtrzymuje zapisy

85. Prosimy o informację w jakim terminie od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy, określonych w §13 ust. 7 oraz §15 ust. 1 pkt 1 wzoru umowy. Propozycja Wykonawcy – 30 dni.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokona określenia takiego terminu. Czynności te zostaną podjęte niezwłocznie po wystąpieniu uzasadnionych okoliczności wskazanych w wyżej wymienionych zapisach umowy

86. Prosimy o informację czy Zamawiający zwróci Wykonawcy uzasadnione poniesione koszty, w tym KOB w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §5 ust 6 wzoru umowy – wstrzymanie prac na polecenie Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiający nie przewiduje zwrotu takich kosztów

87. Prosimy o określenie w jaki sposób będą rozliczane ewentualne zamówienia dodatkowe, o których mowa w §14 ust. 7 pkt 3 wzoru umowy.

Odpowiedź Na podstawie odrębnych zawartych umów

88. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §5 ust. 4 pkt 3 wzoru umowy – koszt wykonania koniecznych robót budowlanych będących następstwem okoliczności, o których mowa w pkt zostanie rozliczony jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź Zamawiający nie potwierdza

89. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ew. błędy projektowe przekazanej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza.

Zamawiający oczekuje pełnej współpracy np. na spotkaniach pomiędzy Nadzorem i Inwestorem, aby wezwać Architekta i wyjaśnić wszelkie błędy projektowe, a nie zauważone błędy ukrywać, a co gorsze świadomie zastosować.

90. Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej wymagany w lit. a), jeżeli Wykonawca wykaże się trzema robotami budowlanymi polegającymi na rozbudowie budynków użyteczności publicznej o minimalnej kubaturze 10.000 m³, w tym dwa zamówienia o minimalnej wartości zadania co najmniej 13.000.000,00 PLN brutto każda. Zgodnie z definicją pojęcia „budowy” wg ustawy Prawo budowlane jest to wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Odpowiedź

Nie sumujemy robót.

Zamawiający podtrzymuje wymagania SIWZ

91. Dotyczy konstrukcji. W zestawieniu rysunków występuje rysunek „K.7. Konstrukcja zewnętrznych murków oporowych”. W dokumentacji rysunkowej brak powyższego rysunku. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o ww. rysunek

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza wykonanie murków oporowych systemowych. Rysunek zostanie udostępniony do czasu realizacji robót.

92. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opracowanie geotechniczne wraz z przekrojami geotechnicznymi

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił posiadaną dokumentację.

93. Prosimy o podanie poziomu wód gruntowych

Odpowiedź Zamawiający udostępnił posiadaną dokumentację geotechniczną.

94. Ze względu na brak dokumentacji hydrogeologicznej, prosimy o potwierdzenie że nie będzie konieczności odwodnienia wykopu

Odpowiedź Zamawiający udostępnił posiadaną dokumentację i nie posiada dodatkowej wiedzy w tym zakresie, zatem Wykonawca musi uwzględnić takie ryzyko.

95. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne wzmocnienie gruntu jest poza zakresem przetargu. Jeżeli nie – to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt wzmocnienia podłoża gruntowego

Odpowiedź Ewentualne wzmocnienie gruntu znajduje się w zakresie robót. Zamawiający udostępnił posiadaną dokumentację.

96. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie przetargu nie wchodzi żadne wzmocnienie fundamentów budynku istniejącego

Odpowiedź

Według wiedzy posiadanej przez Zamawiającego na dzień dzisiejszy przedstawione projekty nie wymagają uzupełnienia, ale należy wykonać zadanie zgodnie z dokumentacją i według wiedzy osiągniętej w wyniku odkrywek.

97. Dotyczy windy. Na rzucie jest szacht windy „dźwig materiałowy ”brudny” w wymiarach wewnętrznych 154x173 [cm]. Natomiast wg opisu architektury występuje dźwig osobowo-towarowy o wym. kabiny w rzucie 1,25mx2,3m. Prosimy o jednoznaczną informację jaki dźwig jest w zakresie przetargu. Prosimy również o dopasowanie szachtu windowego do dźwigu (windy)

Odpowiedź

w sprawie dźwigu - jest projektowany 1 dźwig towarowo-osobowy, pełniący rolę transportu materiału brudnego z bloku do CS.

Dźwig nie jest przeznaczony do transportu łóżkowego - korytarz który do niego prowadzi ma szerokość <2m.

Wymagane wymiary kabiny w rzucie to min. 1400x1100 mm. Napęd elektryczno-linowy. Prędkość podnoszenia min. 1m/s, Udźwig min. 630kg.

Wymiar szybu: 1540x1730mm.

Wysokość podnoszenia, liczba przystanków, dopuszczalna wys. podszybia i nadszybia - wg rysunków architektonicznych i konstrukcyjnych. Wykończenie ścian kabiny: ściany ze stali nierdzewnej o fakturze "skórki pomarańczy", odboje ze stali nierdzewnej -2rzędy, sufit ze stali nierdzewnej inox, podłoga z wykładziny antypoślizgowej z dodatkiem korundu, Panel sterowania: stal nierdzewna, wyświetlacz programowalny LCD/TFT Oświetlenie ledowe, osłonięte taflą szkła bezpiecznego Drzwi szybowe i kabinowe: 2-panelowe teleskopowe ze stali nierdzewnej szlifowanej, wym. 1100 x 2000mm, zabezpieczone kurtyną świetlną Zespół napędowy w nadszymbiu Kasety wezwań ze stali nierdzewnej natynkowe lub podtynkowe

98. Prosimy o podanie powierzchni (w planie) podkonstrukcji pod urządzenia na dachu

Odpowiedź

Wykonawca powinien we własnym zakresie dokonać wszelkich analiz niezbędnych do złożenia oferty.

99. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie konstrukcji stalowej na podkonstrukcje pod urządzenia na dachu

Odpowiedź

Wykonawca powinien we własnym zakresie dokonać wszelkich analiz niezbędnych do złożenia oferty.

100. Prosimy o potwierdzenie, że rozbiórka chodników ma być wykonana w takim zakresie jak wskazano na rysunku PZ.01_1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEREN, PLANSZA ZBIORCZA SIECI

Odpowiedź Zamawiający oczekuje realizacji zadania zgodnie z projektem, ale z uwzględnieniem niezbędnych wykopów pod realizację inwestycji. Zamawiający podtrzymuje oczekiwania dotyczące spełnienia wymagań ppoż.

101. Na rysunkach balustrad wewnętrznych, materiał z którego wykonane są balustrady i poręcze opisany jest jako stal nierdzewna malowana proszkowo na kolor czarny. Rozwiązanie to jest niepoprawne pod względem technologicznym. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy w ofercie należy uwzględnić balustrady ze stali nierdzewnej czy balustrady ze stali czarnej malowanej proszkowo na kolor czarny?

Odpowiedź

Zamawiający ustalił, iż balustrady ocynkowane malowane proszkowo na kolor czarny.

102. Zwracamy się z prośbą o określenie, czy i jaki zakres prac budowlanych oraz w jakiej ilości należy uwzględnić dla istniejącego budynku szpitala w ramach oferty?

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje oczekiwania dotyczące spełnienia wymagań ppoż. i mogą one dotyczyć przyległej części budynku np. klatki schodowej. W razie dalszych niejasności Zamawiający zaprasza na wyznaczony termin wizji lokalnej na której można zidentyfikować potrzeby spełnienia wymagań ppoż.

103. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, jaki zakres prac wewnętrznych wykończeniowych należy uwzględnić w ofercie w bieżącym postępowaniu dla kondygnacji 01 i 02, przewidzianych do przyszłej aranżacji?

Odpowiedź Zamawiający podtrzymuje oczekiwania dotyczące spełnienia wymagań ppoż. i mogą one dotyczyć przyległej części budynku np. klatki schodowej. W razie dalszych niejasności Zamawiający zaprasza na wyznaczony termin wizji lokalnej na której można zidentyfikować potrzeby spełnienia wymagań ppoż.

104. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy w ramach prac wewnętrznych wykończeniowych należy uwzględnić w ofercie wykonanie tynków cementowo-wapiennych na wewnętrznej stronie ścian zewnętrznych, słupach oraz stropach dla kondygnacji 01 i 02, przewidzianych do przyszłej aranżacji?

Odpowiedź Zamawiający na kondygnacji 02 (parter) oczekuje wykończenia developerskiego umożliwiającego każde potencjalne przyszłe pokrycie ścian, słupów i stropów. Zamawiający na kondygnacji 01 (niski parter) w części zadania zaprojektuj i wybuduj oczekuje wykończenia zgodnego z wymaganiami PFU i innymi przepisami, natomiast w części przeznaczony na Bar i Centralna sterylizatornie jak dla kondygnacji 02 (parter).

105. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy w ramach prac wewnętrznych wykończeniowych należy uwzględnić w ofercie wykonanie gładzi gipsowych na wewnętrznej stronie ścian zewnętrznych, słupach oraz stropach dla kondygnacji 01 i 02, przewidzianych do przyszłej aranżacji?

Odpowiedź Zamawiający na kondygnacji 02 (parter) oczekuje wykończenia developerskiego umożliwiającego każde potencjalne przyszłe pokrycie ścian, słupów i stropów.

Zamawiający na kondygnacji 01 (niski parter) w części zadania zaprojektuj i wybuduj oczekuje wykończenia zgodnego z wymaganiami PFU i innymi przepisami, natomiast w części przeznaczony na Bar i Centralna sterylizatornie jak dla kondygnacji 02 (parter).

106. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy w ramach prac wewnętrznych wykończeniowych należy uwzględnić w ofercie wykonanie malowania na wewnętrznej stronie ścian zewnętrznych, słupach oraz stropach dla kondygnacji 01 i 02, przewidzianych do przyszłej aranżacji? Jeżeli tak prosimy o informację jaką farbą i na jaki kolor mają zostać pomalowane?

Odpowiedź Zamawiający na kondygnacji 02 (parter) oczekuje wykończenia developerskiego umożliwiającego każde potencjalne przyszłe pokrycie ścian, słupów i stropów.

Zamawiający na kondygnacji 01 (niski parter) w części zadania zaprojektuj i wybuduj oczekuje wykończenia zgodnego z wymaganiami PFU i innymi przepisami, natomiast w części przeznaczony na Bar i Centralna sterylizatornie jak dla kondygnacji 02 (parter)

107. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy w ramach prac wewnętrznych wykończeniowych należy uwzględnić w ofercie wykonanie tynków cementowo-wapiennych, gładzi i malowania na wewnętrznej stronie ścian zewnętrznych i na słupach na pełną wysokość kondygnacji dla kondygnacji 01 (320 cm) i 02 (300 cm), przewidzianych do przyszłej aranżacji?

Odpowiedź Zamawiający na kondygnacji 02 (parter) oczekuje wykończenia developerskiego umożliwiającego każde potencjalne przyszłe pokrycie ścian, słupów i

stropów.

Zamawiający na kondygnacji 01 (niski parter) w części zadania zaprojektuj i wybuduj oczekuje wykończenia zgodnego z wymaganiami PFU i innymi przepisami, natomiast w części przeznaczony na Bar i Centralna sterylizatornie jak dla kondygnacji 02 (parter).

108. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy w ramach prac wewnętrznych wykończeniowych należy uwzględnić w ofercie montaż podokienników wewnętrznych na kondygnacji 01 i 02, przewidzianych do przyszłej aranżacji? Jeżeli tak zwracamy się z prośbą o wskazanie materiału z którego mają zostać wykonane podokienniki, wraz z grubością.

Odpowiedź Zgodnie z projektem

109. Zwracamy się z prośbą o określenie, na jaką wysokość należy wykonać izolację przeciwwilgociową z folii w płynie lub emulsji/dyspersji bitumiczno-kauczukowych lub polimerowych w pomieszczeniach mokrych?

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje 50cm ponad poziom gruntu.

110. W projekcie wykonawczym dotyczącym architektury znajduje się zapis, że „ Ściany w pomieszczeniach użytkowych i komunikacji należy wykończyć gładzią gipsową i malować w systemie odpornych na ścieranie powłok malarskich do obiektów szpitalnych, na tapecie z włókna szklanego.”. Czy wszystkie ściany w pomieszczeniach użytkowych i komunikacji, na których nie ma przewidzianych innych okładzin, należy wykończyć tapetą z włókna szklanego? Jeżeli tak, to na jaką wysokość?

Odpowiedź

TAK, na wysokość ściany.

111. W projekcie wykonawczym dotyczącym architektury znajduje się zapis, że „ Ściany w pomieszczeniach użytkowych i komunikacji należy wykończyć gładzią gipsową i malować w systemie odpornych na ścieranie powłok malarskich do obiektów szpitalnych, na tapecie z włókna szklanego.”. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie ściany w pomieszczeniach użytkowych i komunikacji, na których nie ma przewidzianych innych okładzin, należy wykonać w technologii: tynk cementowo-wapienny – gładź gipsowa – tapety z włókna szklanego – powłoka malarska?

Odpowiedź

Zgodnie z projektem

112. W projekcie wykonawczym dotyczącym architektury znajduje się zapis, że na salach operacyjnych należy wykonać pokrycie ścian m. in. z elementów szklanych. Czy Zamawiający pod tym pojęciem rozumie panele szklane z grafiką? Jeżeli tak, ze względu na to że jest to cenotwórczy element zabudowy systemowej sal operacyjnych, zwracamy się z prośbą o udostępnienie szczegółowego projektu aranżacji sal operacyjnych z kładami ścian, lub o wskazanie miejsca montażu oraz ilości paneli szklanych dla poszczególnych pomieszczeń.

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje jak w projekcie i nie przewiduje grafiki.

113. Zgodnie z częścią opisową projektu wykonawczego, ścianę między blatem a szafkami wiszącymi przy zabudowach kuchennych oraz fartuchy przy umywalkach należy wyłożyć okładziną z tworzywa na bazie żywicy akrylowo-wynylowej. Natomiast zgodnie z rysunkiem kolorystyki kondygnacji +2 przy zabudowie kuchennej należy wykonać „Fartuszek z płytek ceramicznych 20x60 cm do wysokości 200 cm, o wąskiej spoinie, kolor biały i szary do uzgodnienia z inwestorem” oraz „Fartuszek z PCV, wywinęty z wykładziny podłogowej na ścianę na wys. 200 cm i szerokość 150 cm w osi umywalki” przy umywalkach. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie które rozwiązanie jest poprawne i powinno zostać uwzględnione w ofercie?

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje fartucha z tworzywa na bazie żywicy akrylowo-wynylowej

114. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunku detalu, lub o wskazanie produktu referencyjnego dla winylowych odbojów i pochwytych na korytarzach. Prosimy o udostępnienie układu ściany korytarza pokazującego rozmieszczenie zabezpieczenia ścian, lub o jednoznaczny opis oczekiwań Zamawiającego w tym zakresie. Prosimy także o informację, czy Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie ścian na korytarzach poprzez jeden element jakim jest odbojoporęcz?

Odpowiedź

Zamawiający nie widzi potrzeby wyjaśnień, gdyż wskazane odboje winylowe są powszechnie stosowane z pochwytami na korytarzach. (odboje winylowe na wysokości łóżek, wózków, a poręcze do przytrzymania dla ludzi).

Zamawiający nie dopuszcza jednego elementu jakim jest odbojoporęcz.

115. Zwracamy się z prośbą o informację w jaki sposób należy wykończyć powierzchnię ścian i stropów ponad sufitami podwieszanymi?

Odpowiedź

Te powierzchnie należy wykończyć tak samo jak ściany poniżej sufitów.

116. Zwracamy się z prośbą o informację z jakiego materiału i jakiej grubości mają być podokienniki wewnętrzne?

Odpowiedź

Zamawiający nie może odpowiedzieć na pytanie, ponieważ nie wiadomo które kondygnacji dotyczy.

117. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie szczegółowego projektu informacji wizualnej, uwzględniającego wygląd tablic informacyjnych i tabliczek przy drzwiach, określającego dokładnie ilość poszczególnych elementów informacji wizualnej oraz ich rozmieszczenie. Informacje te nie są w żaden sposób wyszczególnione w dokumentacji projektowej. Bez takich informacji zakres ten jest niemożliwy do dokładnej wyceny. W przypadku braku udostępnienia powyższego projektu wykonawczego prosimy o wyłączenie tego zakresu z przedmiotu postępowania.

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje informacji wizualnej spójnej z dotychczas opracowanym systemem obowiązującym na parterze istniejącego budynku w obrębie poradni specjalistycznych – ewentualny termin wizji lokalnej podano wcześniej.

118. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że całość wyposażenia wyszczególnionego w tabeli na rysunku „rzut wyposażenia kondygnacji 03” w architekturze, zgodnie z SIWZ, III. Opis przedmiotu zamówienia, pkt. 4. „Zamawiający informuje, iż wyposażenie pomieszczeń w sprzęt przewiduje przeprowadzić osobnym postępowaniem”, znajduje się poza przedmiotem zamówienia i nie powinno zostać uwzględnione w ofercie, a załączony rysunek ma jedynie charakter poglądowy i informacyjny.

Odpowiedź Zamawiający potwierdza

119. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że wyposażenie typu: pojemnik z mydłem w płynie, pojemnik z mydłem w płynie łokciowy, pojemnik z płynem do dezynfekcji rąk łokciowy, pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na papier toaletowy, lustro, uchwyt na szczotkę do WC, kosz na śmieci zamknięty pedałowemu zgodnie z SIWZ, III. Opis przedmiotu zamówienia, pkt. 4. „Zamawiający informuje, iż wyposażenie pomieszczeń w sprzęt przewiduje przeprowadzić osobnym postępowaniem”, znajduje się poza przedmiotem zamówienia i nie powinno zostać uwzględnione w ofercie.

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza ponieważ to nie jest sprzęt medyczny tylko podstawowe wyposażenie pomieszczeń i należy do zakresu Wykonawcy.

120. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że wyposażenie typu „szafki kuchenne” w pomieszczeniach 2/16, 2/23, 2/25, 2/32, 2/35, 2/50, 2/55 zgodnie z SIWZ, III. Opis przedmiotu zamówienia, pkt. 4. „Zamawiający informuje, iż wyposażenie pomieszczeń w sprzęt przewiduje przeprowadzić osobnym postępowaniem”, znajduje się poza przedmiotem zamówienia i nie powinno zostać uwzględnione w ofercie. W przeciwnym wypadku zwracamy się z prośbą o udostępnienie szczegółowej dokumentacji projektowej dotyczącej powyższych zabudów, zawierającej rysunki wraz z wymiarami zabudów w poszczególnych pomieszczeniach.

Odpowiedź Zamawiający potwierdza.

121. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że wyposażenie typu zabudowa punktu pielęgnarskiego zgodnie z SIWZ, III. Opis przedmiotu zamówienia, pkt. 4. „Zamawiający informuje, iż wyposażenie pomieszczeń w sprzęt przewiduje przeprowadzić osobnym postępowaniem”, znajduje się poza przedmiotem zamówienia i nie powinno zostać uwzględnione w ofercie. W przeciwnym wypadku zwracamy się z prośbą o udostępnienie szczegółowej dokumentacji projektowej dotyczącej powyższych zabudów, zawierającej rysunki wraz z wymiarami zabudów.

Odpowiedź Zamawiający potwierdza.

122. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że wyposażenie typ krzesła, biurka, szafy, szafki, regały, fotele, stoły, sofy, lodówki, mikrofalówki, czajniki, komputery, drukarki zgodnie z SIWZ, III. Opis przedmiotu zamówienia, pkt. 4. „Zamawiający informuje, iż wyposażenie pomieszczeń w sprzęt przewiduje przeprowadzić osobnym postępowaniem”, znajduje się poza przedmiotem zamówienia i nie powinno zostać uwzględnione w ofercie.

Odpowiedź Zamawiający potwierdza.

123. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy w ramach prac wewnętrznych wykończeniowych należy uwzględnić w ofercie wykonanie warstw izolacyjnych i wylewki betonowej na posadzkach na kondygnacji 01 i 02, przewidzianych do przyszłej aranżacji?

Odpowiedź Zamawiający oczekuje wykonania warstw izolacyjnych i wylewki betonowej.

124. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy w ramach prac wewnętrznych wykończeniowych należy uwzględnić w ofercie wykonanie jakiś okładzin lub innego zabezpieczenia powierzchni na posadzkach na kondygnacji 01 i 02, przewidzianych do przyszłej aranżacji?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż na kondygnacji 02 nie, ale na kondygnacji 01 w części objętej wykończeniem zaprojektuj i wybuduj – zgodnie z PFU i obowiązującymi przepisami

125. Prosimy o informację, jaką gwarancję należy przyjąć na urządzenia.

Odpowiedź Zgodnie z SIWZ.

Gwarancja na urządzenia zgodnie z zapisami dokumentacji to minimum 36 miesięcy

126. Prosimy o potwierdzenie, że zakres dostawy systemu CCTV obejmuje wyłącznie kondygnację +2. Brak zaprojektowanych kamer na klatkach schodowych niższych kondygnacji.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje wymagania SIWZ

127. Prosimy o sprecyzowanie zakresu prac do wykonania obejmujących stację trafo.

Odpowiedź

Ewentualny zakres prac obejmujących stację trafo dotyczy jedynie jej dostosowania do potrzeb i wymagań nowego stanu substancji szpitala – Zamawiający powierza to zadanie stronie Wykonawcy.

128. Prosimy o informację, czy systemy teletechniczne w budynku D mają być zintegrowane z istniejącymi.

Odpowiedź

TAK

129. Prosimy o podanie numeru pomieszczenia, w którym zlokalizowana jest szafa LPD1.

Odpowiedź

N15

130. Prosimy o informację, czy szafa LPD1 jest objęta postępowaniem.

Odpowiedź

NIE

131. Prosimy o informację, czy urządzenia aktywne wchodzą w zakres przetargu.

Odpowiedź

TAK

132. Prosimy o podanie producentów istniejących systemów: przyzywowego, sygnalizacji pożaru, CCTV i oddymiania.

Odpowiedź

Nie mamy jednego producenta, natomiast zapraszamy na wizję lokalną celem weryfikacji systemów z które preferują użytkownicy.

133. Prosimy o podanie parametrów kaset sygnalizacyjnych.

Odpowiedź

Wykonawca we własnym zakresie powinien dokonać wszelkich analiz niezbędnych do złożenia oferty.

134. Prosimy o informację, jaka winda ma zostać wykonana w budynku. Wg rzutu jest to dźwig materiałowy brudny, a według opisu architektury (s.21) dźwig osobowo – towarowy. Prosimy o informację, gdzie zlokalizowany jest dźwig osobowo – towarowy.

Odpowiedź

w sprawie dźwigu - jest projektowany 1 dźwig towarowo-osobowy, pełniący rolę transportu materiału brudnego z bloku do CS.

Dźwig nie jest przeznaczony do transportu łóżkowego - korytarz który do niego prowadzi ma szerokość <2m.

Wymagane wymiary kabiny w rzucie to min. 1400x1100 mm. Napęd elektryczno-linowy. Prędkość podnoszenia min. 1m/s, Udźwig min. 630kg.

Wymiar szybu: 1540x1730mm.

Wysokość podnoszenia, liczba przystanków, dopuszczalna wys. podszybia i nadszybia - wg rysunków architektonicznych i konstrukcyjnych. Wykończenie ścian kabiny: ściany ze stali nierdzewnej o fakturze "skórki pomarańczy", odboje ze stali nierdzewnej -2rzędy, sufit ze stali nierdzewnej inox, podłoga z wykładziny antypoślizgowej z dodatkiem korundu, Panel sterowania: stal nierdzewna, wyświetlacz programowalny LCD/TFT Oświetlenie ledowe, osłonięte taflą szkła bezpiecznego Drzwi szybowe i kabinowe: 2-panelowe teleskopowe ze stali nierdzewnej szlifowanej, wym. 1100 x 2000mmm, zabezpieczone kurtyną świetlną Zespół napędowy w nadszymbiu Kasety wezwań ze stali nierdzewnej natynkowe lub podtynkowe

135. Prosimy o przekazanie parametrów dźwigu materiałowego brudnego.

Odpowiedź

Patrz pkt 153 (punkt powyżej)

136. Prosimy o informację, gdzie w przedmiarze należy uwzględnić pozycję dostawy i montażu wind.

Odpowiedź

Wykonawca we własnym zakresie powinien dokonać wszelkich analiz niezbędnych do złożenia oferty.

Zamawiający oczekuje uwzględnienia takich potencjalnych kosztów przez Wykonawcę.

137. Prosimy o przekazanie opisu sieci LAN.

Odpowiedź

Podczas wizji lokalnej można zweryfikować, zamawiający nie posiada pełnej dokumentacji.

138. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiary są jedynie pogładowe i można je dowolnie modyfikować.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż przedmiary to przedmiary.

139. Prosimy o potwierdzenie, że terminale pacjenta w systemie przyzywowym mogą zostać zastąpione innym urządzeniem. Produkcja urządzeń zaprojektowanych została wstrzymana.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że dopuści każde nowsze urządzenie o ile będzie miało zachowane dotychczasowe funkcjonalności oraz dodatkowe szersze, lepsze rozwiązania.

140. Prosimy o jednoznaczne opisanie przedmiotu Zamówienia, ponieważ pomiędzy poszczególnymi dokumentami są rozbieżności tj:

- SIWZ dział III pkt. 1 „Przedmiotem zamówienia jest zadanie pod nazwą Przebudowa i modernizacja Szpitala Powiatowego w Pruszkowie – Etap II – dobudowa Pawilonu D. Zadanie to wybudowanie pawilonu trzykondygnacyjnego (pawilonu D)z zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną przez W.K. Architekti sp. z o.o. sp.k. będącą załącznikiem nr 9 do SIWZ” w tym punkcie nie ma żadnej informacji na temat projektowania, według tego punktu Wykonawca ma dobudować do istniejącego budynku nowy pawilon D na podstawie dokumentacji będącej załącznikiem do SIWZ.

- SIWZ dział III pkt.2 „ 1) Niski parter budynku. Zaprojektowanie, wybudowanie pomieszczeń na niskim parterze, tj. Centralnej Sterylizatorni (stan open space ale z wyprowadzeniem instalacji), Zakładu Diagnostyki Obrazowej i Pracowni Badań Endoskopowych (zaprojektuj i wybuduj na podstawie PFU) oraz Baru (stan open space z wyprowadzeniem instalacji), z pomieszczeniami technologicznymi oraz

przeniesienie już istniejącego u Zamawiającego sprzętu do wybudowanych nowych pomieszczeń wg PFU. Przeniesienie sprzętu RTG należy wykonać nie naruszając obowiązującej gwarancji na sprzęt od firmy Medix.” – na podstawie informacji zawartych w tym punkcie jest informacja, że Wykonawca ma zaprojektować i wybudować jedynie pomieszczenia na niskim parterze przy uwzględnieniu iż część pomieszczeń ma być Open Space wg. Opracowania PFU (konstrukcja dla tego zakresu już istnieje wg. Informacji zawartych w PFU)

- SIWAZ dział III pkt. 2 „2) Budowę parteru budynku zgodnie z dokumentacją projektową i pozostawienie jako „open space” przyszłego oddziału 20 łóżkowego z wymaganym zapleczem, na poziomie parteru.

- Wybudowanie I piętra wraz z wymaganym zapleczem, zgodnie z projektem, stan pomieszczeń „pod klucz: tzn. wszelkie roboty wykończeniowe, biały montaż w tym armatury, osprzęt, oprawy, wszelkie instalacje zakończone, uruchomione i gotowe do podpięcia sprzętu, gazów medycznych, wykończenie ścian, podłóg i sufitów. Zamawiający oczekuje takiego wykończenia pomieszczeń I piętra, żeby mógł wprowadzić aparaturę i sprzęt medyczny i rozpocząć pracę”. – Według punktów 2 i 3 należy wykonać nadbudowę niskiego parteru o kolejne kondygnacje w tym kondygnację 1 wykończyć wraz z wykonaniem wszystkich instalacji zgodnie z projektem wykonawczym.

- SIWZ dział III pkt 2 „4) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich badań i uzgodnień dla likwidacji istniejącej studni głębinowej oraz wybudowanie nowego ujęcia wody dla awaryjnego zabezpieczenia szpitala w wodę wraz z wszelką dokumentacją dopuszczającą do użytku oraz badaniami wody.” – Punkt ten informuje iż Wykonawca ma uzyskać zgodę na unieczynnienie istniejącej studni oraz wykonać nową studnię wraz ze wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami i dokumentami. Kto jest odpowiedzialny za unieczynnienie istniejącej studni i jej zasypanie? - [Wykonawca](#)

- SIWZ dział III pkt 2 „5) Wymianę węzła cieplnego, spełniającego warunki i wymagania określone w obowiązujących przepisach dla zwiększonej powierzchni użytkowej zgodnie z załączonym projektem ” – [chodzi o istniejący budynek szpitala](#)

- Jednocześnie w PFU jest zapis iż poziom Niskiego Parteru został już wykonany a budynek D istnieje:

- „ PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY przedsięwzięcia inwestycyjnego pt. Przebudowa parteru budynku D Szpitala Powiatowego w Pruszkowie na potrzeby Centralnej Sterylizatorni i Zakładu Diagnostyki Obrazowej wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych, wykończeniem wnętrza i wyposażeniem przy ul. Armii Krajowej 2/4, 08-500 Pruszków, na dz. 469/1 gm. Michałowice, ob. Pęcice” – tytuł opracowania mówi o przebudowie obiektu, skoro obiekt jest przebudowywany to musi być wybudowany a nie planowany.

- „Nazwa zamówienia: Przebudowa parteru budynku D Szpitala Powiatowego w Pruszkowie na potrzeby Centralnej Sterylizatorni i Zakładu Diagnostyki Obrazowej wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych, wykończeniem wnętrza i wyposażeniem przy ul. Armii Krajowej 2/4, 08-500 Pruszków, na dz. 469/1 gm. Michałowice (142104_2) , ob. Pęcice (0010)” – nazwa zamówienia PFU również odnosi się do przebudowy ale tym razem samego parteru budynku D

- Według PFU Zamówienie obejmuje swym zakresem:

„1. Przebudowę wykonanego w stanie surowym parteru budynku D Szpitala na potrzeby Centralnej Sterylizatorni i Zakładu Diagnostyki Obrazowej wraz z towarzyszącymi robotami instalacyjnymi oraz wykończeniem wnętrza;

2.Dostawę i montaż wyposażenia w zakresie niezbędnym do oddania budynku wymienionego w ust. 1 do użytku, co najmniej wg wykazu wyposażenia załączonego w treści PFU;”

Zakres prac wskazuje jednoznacznie, że PFU odnosi się do przebudowy budynku D Szpitala wykonanego w stanie surowym.

- w tabeli pomieszczeń planowanych są zaznaczone pomieszczenia o numerach 28-33 jako pomieszczenia wykonane.

Prosimy o jednoznaczną informację czy w zakresie Wykonawcy będzie budowa od podstaw nowego budynku D Szpitala, w jakim zakresie mają być ujęte prace projektowe i wykonawcze przy niskim parterze oraz o dokładny opis co w swoim zakresie powinien ująć Wykonawca odnośnie studni głębinowej (prace budowlane, opracowania projektowe do wykonania, pozwolenia do uzyskania).

Odpowiedź:

Zamawiający usuwa z przytoczonego w pytaniu pkt 1 PFU sformułowanie „Zakładu Diagnostyki Obrazowej”

Poza tym zamawiający wyjaśnia i w pkt. III.1 użyte sformułowanie oznacza nazwę zadanie inwestycyjnego

Pkt.III.2.2) odnosi się do Pawilonu D

Pkt. III.2.1 otrzymuje nowe brzmienie:

Niski parter budynku Pawilon D.

- Zaprojektowanie i wybudowanie pomieszczeń na niskim parterze w zakresie Zakładu Diagnostyki Obrazowej, Pracowni Badań Endoskopowych z

pomieszczeniami technologicznymi zgodnie z PFU oraz przeniesienie już istniejącego u Zamawiającego sprzętu do wybudowanych nowych pomieszczeń wg PFU. Przeniesienie sprzętu RTG należy wykonać nie naruszając obowiązującej gwarancji na sprzęt od firmy Medix.

- Obszaru Centralnej Sterylizatorni (stan open space ale z wyprowadzeniem instalacji), oraz Baru (stan open space z wyprowadzeniem instalacji),

Pkt. III.2.5 otrzymuje nowe brzmienie:

W starym, dotychczas istniejącym budynku Szpitala - Wymianę węzła cieplnego, spełniającego warunki i wymagania określone w obowiązujących przepisach dla zwiększonej powierzchni użytkowej zgodnie z załączonym projektem

141. Wnosimy o wykreślenie z treści zapisu pkt. 7 rozdz. III SIWZ zwrotu „... wraz z przedmiarem...” oraz wykreślenie w całości zapisu pkt. 13 rozdz. III SIWZ oraz pkt. 4) ust. 4 § 1 wzoru umowy. Zwracamy uwagę, że przedmiotowym postępowaniu Zamawiający ustanowił wynagrodzenie w formie ryczałtu, a zgodnie z brzmieniem **§ 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072)**, w *świecie którego, jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót*. Mając powyższe na uwadze wnosimy jak w zdaniu pierwszym.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia przedmiotowe zapisy bez zmian

142. Wnosimy o uzupełnienie treści zapisu Rozdz. VII pkt. 12 ppkt. 1) SIWZ poprzez dopisanie po zwrocie

„.....i podania przez wykonawcę firm podwykonawców” - zwrotu : „..... o ile są znane na etapie składania ofert” Wskazujemy, że zgodnie z **zapisem art. 36b ust. 1a Pzp** oraz opinią prawną Urzędu Zamówień Publicznych pt. **„Obowiązek wskazania nazw firm podwykonawców w ofercie Wykonawcy”**, dostępną na stronie internetowej Urzędu w treści Informatora UZP nr 4/2017 (str. 41-43) „... Przepis art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, określając zakres żądania informacji dotyczących podwykonawstwa w realizacji określonego zamówienia, posługuje się sformułowaniem **„których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom”**, co wskazuje, iż realizacja przez wykonawcę obowiązku informacyjnego na etapie składania ofert może nastąpić wyłącznie w okolicznościach, gdy firmy podwykonawców, z którymi wykonawca zamierza zrealizować określone działania, są mu tym momencie już znane. Zasadność powyższej interpretacji potwierdza treść standardowego formularza jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (pkt D Informacje dotyczące podwykonawców), gdzie wykonawca wskazuje czy zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia. **Jeśli tak, to w świetle wzoru ww. formularza wykonawca zobowiązany jest podać wykaz proponowanych podwykonawców, jeśli jest mu on wiadomy.** Jednolity dokument zamówienia niewątpliwie dopuszcza zatem sytuację, w której na etapie składania oferty pełna lista podwykonawców nie jest jeszcze znana i nie musi zostać ujawniona. Interpretacja przepisu art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, dokonana przez pryzmat przepisów prawa europejskiego wskazuje na słuszność twierdzenia, iż odnosi się on do projektu, pewnego zarysu listy podwykonawców proponowanych przez wykonawcę i nie stanowi podstawy do ukształtowania obowiązku wskazania nazw wykonawców już na etapie składania ofert, gdy żaden z wykonawców nie ma pewności co do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W wyroku z dnia 13 lutego 2017 r. sygn. 192/17 Krajowa Izba Odwoławcza stwierdziła, iż **„ewentualne ograniczenie wykonawców w zakresie swobody doboru podwykonawstwa (w zakresie podania nazw firm podwykonawców) możliwe jest tylko na etapie realizacji zamówienia, gdyż niewątpliwie podwykonawstwo dotyczy właśnie tej fazy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i samo podwykonawstwo (podanie nazw firm podwykonawców) w świetle znowelizowanych przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ma charakter wtórny, istotne znaczenie ma treść oferty, w rozumieniu opisu i wskazania zakresu zobowiązania, które wykonawca na siebie przyjmuje i które zaciąga”**. W dalszej części przedmiotowej opinii możemy przeczytać, iż **przepis art. 96 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp wskazuje również, iż identyfikacja podwykonawcy (ujawnienie nazwy podwykonawcy przez wykonawcę zamówienia) może nastąpić zasadniczo na każdym etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Tym samym, niepodanie przez wykonawców informacji, o których mowa w art. 36b ust. 1 ustawy Pzp tj. nazw firm podwykonawców wraz ze składaną ofertą nie może skutkować negatywnymi konsekwencjami, w tym w szczególności odrzuceniem takich ofert. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż**

dyspozycja art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, nakładająca na zamawiających obowiązek żądania ujawnienia informacji dotyczących imion i nazwisk (firm) podwykonawców w realizacji zamówienia, nie zobowiązuje wykonawców do ich wskazania na etapie składania ofert. W świetle przepisów ustawy Pzp, wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku wynikającego z treści art. 36b ust. 1 ustawy Pzp w momencie, gdy pozna krąg podmiotów, z którymi podejmie współpracę na zasadach podwykonawstwa. W świetle przepisów ustawy Pzp, treścią oferty jest skonkretyzowany w oparciu o informacje przedstawione przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zakres zobowiązania jakie przyjmuje na siebie wykonawca, w szczególności sposób, termin, a także warunki wykonania zamówienia publicznego, które nie mogą podlegać modyfikacjom na późniejszym etapie. Powyższe stanowisko znajduje swoje odzwierciedlenie również w wyroku KIO z dnia 22 lutego 2017 r. sygn. KIO 234/17, w którym Izba uznała, iż „**oświadczenie o podwykonawcach, wymagane na skutek żądania zamawiającego wynikającego z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, mającego odzwierciedlenie w art. 71 ust. 2 Dyrektywy 2014/24/UE (...) nie stanowi treści oferty w rozumieniu art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, tj. merytorycznej treści zobowiązania wykonawcy oferowanego w odpowiedzi na opisany przez zamawiającego w SIWZ przedmiot zamówienia. Nie jest to zatem oświadczenie woli, o jakim stanowi art. 66 § 1 kodeksu cywilnego w zw. z art. 14 ustawy Pzp. W szczególności o charakterze żądania zamawiającego, o którym mowa w art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, na które odpowiedź wykonawcy nie stanowi treści oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, świadczy również treść przepisów art. 36b ust. 1a, ust. 1b, czy ust. 2 ustawy Pzp – w myśl których czas żądania złożenia oświadczenia o powierzeniu części zamówienia podwykonawcom ze wskazaniem ich firm i części powierzanych do wykonania jak również możliwość zmiany tych danych w trakcie realizacji zamówienia (art. 36ba ust.1-3 ustawy Pzp) może być różny (...)**”. W konsekwencji nie można uznać, iż zakres informacji, o których mowa w art. 36b ustawy Pzp, tj. nazwy firm podwykonawców, może zostać uznany za treść oferty w rozumieniu 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Informacja dotycząca imion i nazwisk (firm) podwykonawców nie posiada waloru treści oferty, a tym samym brak ww. informacji nie może stanowić podstawy do jej odrzucenia”. Mając powyższe na uwadze wnosimy jak w zdaniu pierwszym.

Odpowiedź Zamawiający dokonał takiego uzupełnienia

143. W związku z wymogiem przedłożenia przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, prosimy o informację czy Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do zrzeczenia się w jego imieniu prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji, by przyspieszyć proces uprawomocnienia się decyzji zgodnie z art. 127a § 2 k.p.a.?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie o ile decyzja nie będzie warunkowa.

144. Prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzialność Wykonawcy jest odpowiedzialnością odszkodowawczą na zasadach ogólnych, zgodnie z treścią art. 652 k.c.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

145. Prosimy o odpowiedź, czy Wykonawca będzie musiał uzyskać pisemną zgodę od Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dla dostarczanych na teren budowy materiałów, wyrobów oraz urządzeń? W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy Zamawiającego o przekazywanie pisemnych akceptacji dokonywanych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w terminie nie przekraczającym 14 dni, od dnia złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku (wraz z załącznikami) dotyczącego zatwierdzania materiałów i urządzeń?. Zgodnie z orzeczeniem KIO z dnia 4 lutego 2013 r (sygn. akt. KIO 171/13) „**Akceptacja winna być udzielona w terminie nie przekraczającym 2 tygodni od daty przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego wniosku**”.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza potrzebę zgody oraz termin 14 dniowy.

146. Prosimy o potwierdzenie, że termin określony w § 3 ust. 10 wzoru umowy wynosi 14 dni roboczych., a nie kalendarzowych. W przypadku, gdy intencją Zamawiającego było określenie tego terminu jako 14 dni kalendarzowych prosimy o wprowadzenie zmiany na dni robocze.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

147. W związku z obowiązkiem przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę, prosimy Zamawiającego o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) kiedy (w jakim okresie) ma zostać przeprowadzone przedmiotowe szkolenie osób?;
- przed przystąpieniem do użytkowania, na co najmniej 14 dni wcześniej
- 2) ile max. osób będzie uczestniczyć w przedmiotowym szkoleniu ?

Zamawiający nie może określić liczby osób, ponieważ dla personelu technicznego to będzie max 5 osób, a dla personelu medycznego – każdy użytkownik – czyli w trakcie trwania umowy zamawiający może podać liczbę osób aktualnie przewidywanych.

- 3) czy Wykonawca będzie miał obowiązek sporządzenia stosownych protokołów i instrukcji stanowiskowych i przekazania Zamawiającemu?.

Zamawiający oczekuje.

W przypadku gdy Zamawiający nie ma lub nie może udzielić jednoznacznej odpowiedzi na powyższe pytania to czy ustalenie dogodnego terminu na przeprowadzenie przedmiotowego szkolenia odbędzie się na zasadzie uzgodnień poczynionych przez Strony (Zamawiającego i Wykonawcę) tj. z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem Zamawiający poinformuje Wykonawcę o liczbie uczestników szkolenia i uwzględni niezbędny Wykonawcy okres/ czas na przygotowanie materiałów i na przeprowadzenie przedmiotowego szkolenia?.

TAK

148. Prosimy o potwierdzenie, że termin określony w § 5 ust. 4 pkt. 2) wzoru umowy wynosi 7 dni kalendarzowych.

Odpowiedź Zamawiający potwierdza

149. Wnosimy o zmianę treści zapisu pkt. 3) ust. 4 § 5 wzoru umowy poprzez rozszerzenie katalogu uprawniających do zmiany postanowień umowy i nadania mu brzmienia: „, przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń, nieoznaczonych na mapie do celów projektowych, ujawnienia się odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków podpowierzchniowych: gruntowych, hydrologicznych, napotkanie na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, wystąpienie podziemnych elementów konstrukcyjnych, likwidacji istniejących przyłączy, napotkania podczas robót ziemnych na niewybuchy lub niewypały, odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, **szczątków ludzkich oraz kopalnych szczątków roślin lub zwierząt**, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych, **wystąpienie uwarunkowań przyrodniczych/środowiskowych, które czasowo wstrzymają rozpoczęcie lub realizację robót**, wydłużanie się procedur administracyjnych związanych z uzyskiwaniem zezwoleń i zgód oraz wszelkich pozwoleń z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (np. takich jak: pozwolenie na budowę, zezwolenie na zajęcia pasa drogowego, pozwolenie na wycinkę drzew, decyzję pozwolenia na użytkowanie, decyzji środowiskowych itp.)”; Powyższe przypadki mogą wystąpić w toku realizacji umowy, zaś brak stosownych przesłanek uniemożliwi jej zmianę (ze względu na brzmienie art 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych), mając powyższe na względzie wnosimy jak w zdaniu pierwszym.

Odpowiedź Zamawiający dokonał zmiany

150. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że obowiązek przedstawienia dowodów zapłaty, iż Wykonawca zapłacił wymagalne wynagrodzenie swoim Podwykonawcom dotyczy drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane zgodnie z dyspozycją z art. 143a ust. 1 pkt 1) PZP?

Odpowiedź Zamawiający potwierdza

151. Prosimy zatem o odpowiedź czy Zamawiający uzna za spełnienie wymogu dostarczenia dowodu zapłaty o którym mowa w przedmiotowym art. 143 a ust 1 pkt. 1 Prawo zamówień publicznych, jeśli Wykonawca przedstawi potwierdzenie przelewu środków (przez Wykonawcę lub przez podwykonawcę) na rachunek bankowy danego podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) z określeniem tytułu przelewu wygenerowanego ze strony banku? W przypadku odpowiedzi odmownej prosimy o informację jak należy postąpić w sytuacji, kiedy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca pomimo otrzymania zapłaty, bezpodstawnie odmówi Wykonawcy lub Podwykonawcy wystawienia oświadczenia?

Odpowiedź Zamawiający uzna za spełniony w opisanych wyżej okolicznościach

152. Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom dotyczy tylko wymagalnego wynagrodzenia?

Odpowiedź Obowiązek przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom dotyczy tylko wymagalnego wynagrodzenia

153. Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać Podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź

TAK, ale odpowiada za nie Wykonawca

154. Wnosimy o wykreślenie w całości postanowień ust. 10 § 8 wzoru umowy. Zgodnie z art. 647 kc jednym z podstawowych obowiązków Inwestora, w tym wypadku Zamawiającego, w ramach umowy o roboty budowlane jest dokonanie odbioru robót. Odbiór wykonanych robót jest kwestią kluczową w relacjach Inwestor (Zamawiający), a Wykonawca. Dokonanie odbioru stanowi niejako pokwitowanie spełnienia świadczenia wystawiane przez Inwestora. Praktyka budowlana pokazuje, że na etapie odbioru końcowego dochodzi często do sporów pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą. Osłą tego sporu jest kwestia wad w wykonanych robotach w związku, z których wystąpieniem, Inwestorzy odmawiają dokonania odbioru a tym samym blokują możliwość otrzymania wynagrodzenia Wykonawcy. W istocie poprzez odmowę dokonania odbioru Inwestor próbuje wymusić usunięcie wad stwierdzonych na etapie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Tego typu sporu były przedmiotem oceny w licznych wyrokach Sądu Najwyższego. W wyrokach tych Sąd Najwyższy ukształtował jednolitą linię orzecniczą, z której wynika, że w świetle art. 647 kc inwestor obowiązany jest dokonać odbioru końcowego i zapłacić wynagrodzenie należne Wykonawcy. Inwestor nie może uzależniać dokonania odbioru końcowego i zapłaty należnego wynagrodzenia od braku jakichkolwiek wad w wykonanym obiekcie. Inwestor może uchylić się od obowiązku dokonania odbioru końcowego tylko w przypadku wystąpienia wad istotnych, gdyż tylko w takim wypadku można wskazać, że Wykonawca nie spełnił swojego świadczenia, w pozostałych wypadkach tj. wystąpienia wad nieistotnych mamy do czynienia z nieprawidłowym wykonaniem zobowiązania przez Wykonawcę. W takiej sytuacji jest obowiązany dokonać odbioru końcowego a do protokołu odbioru może zostać dołączony wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Powyższe potwierdza wyrok Sądu Najwyższego z dnia 8 stycznia 1999 roku, I KKN 957/97 „**Inwestor/ Zamawiający może odmówić odbioru jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania**”.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał usunięcia

155. Prosimy o potwierdzenie, że termin określony w § 9 ust. 3 wzoru umowy wynosi 7 dni kalendarzowych.

Odpowiedź Zamawiający potwierdza

156. Prosimy o potwierdzenie, że przez dłuższą 14-dniową przerwę, o której mowa w § 13 ust. 7 pkt 4) wzoru umowy należy rozumieć przerwę trwającą jednorazowo dłużej niż 14 dni.

Odpowiedź Zamawiający potwierdza

157. Zamawiający w rozdziale III pkt 14 SIWZ wymaga 36 miesięcy rękojmi na roboty budowlane i użyte materiały, natomiast w §12 ust 3 wzoru umowy Zamawiający wymaga okresu rękojmi na cały przedmiot zamówienia na okres 5 lat. Zwracamy uwagę, iż dochodzi do rozbieżności, gdyż:

- w SIWZ jest podany inny okres niż w umowie, oraz
- w SIWZ mowa jest jedynie o robotach budowlanych natomiast w umowie o całym przedmiocie umowy na co również składa się dostawa sprzętu. Dodatkowo zwracamy uwagę, iż jednym z kryteriów oceny ofert jest „rękojmia i gwarancja oraz serwis za sprzęt (windę, instalację gazów medycznych)”, która może stanowić zgodnie z deklaracją Wykonawcy 36-60 miesięcy.

W związku z powyższym prosimy o dostosowanie i ujednolicenie zapisów w zakresie rękojmi za wady robót budowlanych i sprzętu, które powinny być rozbite na poszczególne okresy. Jednocześnie proponujemy zmianę zapisu w rozdziale III pkt 14 SIWZ nadając mu brzmienie:

14.Długość okresu rękojmi za wady i gwarancji na sprzęt w rozumieniu winda czy instalacje gazów

medycznych jakiej udzieli Wykonawca należy określić w formularzu ofertowym. Okres rękojmi za wady i gwarancję na sprzęt stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

Długość okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane i użyte materiały wynosi 36 miesięcy.

Odpowiedź Zamawiający dokonał odpowiedniej zmiany zapisów umowy i SIWZ w tym zakresie

158. Zamawiający w §12 ust. 1 wzoru umowy pozostawił wolne miejsce przy gwarancji na wbudowane wyroby oraz urządzenia, co prawdopodobnie miało zostać uzupełnione po zaoferowaniu przez Wykonawcę odpowiedniego okresu zgodnie z kryteriami oceny ofert. Pragniemy jednak zwrócić uwagę, iż w kryteriach oceny ofert mowa jest o gwarancji na „sprzęt w rozumieniu winda czy instalacja gazów medycznych”, a nie jak w umowie na „wyroby oraz urządzenia”. W związku z powyższym prosimy o dostosowanie i ujednolicenie zapisów §12 ust. 1 oraz §12 ust. 3 wzoru umowy nadając im brzmienie: §12 ust. 1 Strony zgodnie postanawiają, że okres gwarancyjny na sprzęt w rozumieniu winda czy instalacja gazów medycznych, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, wynosi miesiące. Okres gwarancji na roboty budowlane oraz użyte materiały określa się na 36 miesięcy od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Okres gwarancji na wyposażenie jest tożsamy z okresem deklarowanym przez producenta. §12 ust. 3 Strony ustalają, że okres rękojmi za wady na sprzęt w rozumieniu winda czy instalacje gazów medycznych wynosi miesięcy od dnia zakończenia robót i jest zgodny z przepisami Kodeksu Cywilnego (art. 568 §1 i art.576 KC). Długość okresu rękojmi na roboty budowlane oraz użyte materiały wynosi 36 miesięcy. Okres rękojmi na wyposażenie jest równy okresowi gwarancji producenta.

Odpowiedź Zamawiający dokonał odpowiedniej zmiany zapisów umów

159. Zamawiający w SIWZ-ie w rozdziale III w pkt. 4 informuje, że wyposażenie pomieszczeń w sprzęt przewiduje przeprowadzić osobnym postępowaniem, bardzo prosimy o sprecyzowanie pojęcia sprzęt. Czy Zamawiający ma na myśli sprzęt medyczny wraz z pełnym wyposażeniem budynku tzn. z meblami i sprzętem RTV, AGD? Jeżeli Zamawiający przewiduje dostarczenie jakiegokolwiek sprzętu i wyposażenia innego niż medyczne bardzo prosimy o dostarczenie zestawienia takiego sprzętu i wyposażenia.

Odpowiedź

Zamawiający pisząc o odrębnym postępowaniu ma na myśli wyłącznie sprzęt medyczny, a nie wyposażenie np. w baterie umywalkowe, wykończenie ścian, czy meble

160. Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej celem zapoznania się z warunkami na obiekcie.

Odpowiedź Zamawiający wyznacza wizję lokalną w dniach 11 i 13 września od godziny 10 do 14, dokładny termin proszę potwierdzić mailem katarzyna.gosiewskapawelczak@szpitalnawrzesinie.pl. Kierownik DAT.

161. W opinii Wykonawcy Referencje zawarte w SIWZ nie są adekwatne do przedmiotu zamówienia i ograniczają uczciwą konkurencję co jest niezgodne z **Art. 29. 1. Ustawy PZP:**

a) Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej:

A1) trzy roboty budowlane polegające na budowie budynku użyteczności publicznej o minimalnej kubaturze 10.000,00 m³, który został bezpośrednio połączony z istniejącym już budynkiem, w tym dwa zamówienia o minimalnej wartości zadania co najmniej 13.000.000,00 PLN brutto każda,

oraz

Odnosnie A1. W opinii wykonawcy bez znaczenia jest połączenie budynku już z istniejącym budynkiem. Nie stanowi to wyzwania pod kątem technologicznym, architektonicznym czy instalacyjnym w stosunku do zaprojektowania lub/ i wykonania całego budynku szpitala wraz z instalacjami. A zapis ma za zadanie utrudnienie konkurencji.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 20.09.2019 r. do godziny 10:00. Godzina otwarcia 10:15.

Z poważaniem

Przewodniczący Komisji Przetargowej
/-/ Grzegorz Bełowski