

**Wzór Umowy – Umowa SPZ ZOZ NR...../2017**

zawarta w dniu . ..... 2017 roku w Pruszkowie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej, ul. Armii Krajowej 2/4, 05-800 Pruszków, NIP: **534-19-49-570**, REGON: **000310290**, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Pana Tomasza Sławatyniec – Dyrektora**

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Zamawiającym”,  
a

.....  
zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej koncepcji rozbudowy i przebudowy Szpitala Powiatowego w Pruszkowie dla której to nieruchomości jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, zlokalizowanego na działce 469, w którego skład w szczególności wchodzi:

1. **Koncepcja Programowo-Przestrzenna** obejmuje rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku głównego szpitala z częściową zmianą układu funkcjonalnego oraz rozbudowę o nowe lub przenoszone funkcje. W Koncepcji Programowo – przestrzennej należy uwzględnić:
  - a. planowane przeniesienie części funkcji (m. in. Zakład Diagnostyki Obrazowej, Blok Operacyjny z salą wybudzeniową, Zespół porodowy z salą cięć cesarskich, dwa stanowiska intensywnej terapii,) do części rozbudowywanej oraz przebudowę pozostałej części w dostosowaniu do aktualnie obowiązujących przepisów,
  - b. w części rozbudowanej należy m. in. zlokalizować dodatkowo Centralną Sterylizatornię, Centralną stację mycia sprzętu i łóżek, niezbędne zaplecze techniczne i usługowe Opis
  - c. Koncepcja ma zawierać :
    - Opis
    - Rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:200
    - Charakterystyczne przekroje
    - Elewacji,
    - Wizualizacje z poziomu tereny i z lotu ptaka
  - d. Wymagana ilość egzemplarzy 3 sztuki w formie papierowej oraz wersja elektroniczna w formie PDF oraz dwg w ilości 1 sztuki .
2. **Program Funkcjonalno-Użytkowy** opracowany w oparciu o uzgodnioną z Zamawiającym koncepcją programowo-przestrzenną obejmuje przebudowę istniejącego budynku głównego szpitala z częściową zmianą układu funkcjonalnego oraz rozbudowę o nowe lub przenoszone funkcje, obejmujące:
  - a. planowane jest przeniesienie części funkcji (m. in. Zakład Diagnostyki Obrazowej, Blok Operacyjny z salą wybudzeniową, Zespół porodowy z salą cięć cesarskich) do części rozbudowywanej oraz przebudowę pozostałej części w dostosowaniu do aktualnie obowiązujących przepisów
  - b. w części rozbudowanej należy m. in. zlokalizować dodatkowo Centralną Sterylizatornię, Centralną stację mycia sprzętu i łóżek,

- c. Wymagana ilość egzemplarzy – 3 w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf oraz dwg lub doc – 1.
- d. W ramach Programu Funkcjonalno – Użytkowego należy opracować szacunkową **Wartość Kosztorysową Inwestycji**

3. **Wielobranżowy projekt budowlany przebudowy** wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, ze zmianami.

Projekt budowlany powinien obejmować swym zakresem:

- 1) przebudowę Oddziału Chirurgicznego i Izby Przyjęć (Parter) o powierzchni ok. 900m<sup>2</sup>;
- 2) przebudowę Pomieszczeń socjalnych (Poziom-1) o powierzchni ok. 950m<sup>2</sup>;
- 3) wymianę instalacji centralnego ogrzewania, wodnej i kanalizacji w budynku szpitala

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz ewentualnie na wezwanie organu uzupełnienie braków.

Wymagana ilość egzemplarzy – 5 w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf oraz dwg – 1.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót musi zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny wykonanych robót - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 2 września 2004r. (Dz. U.2004 nr 202 poz. 2072 ze zmianami).

Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U Nr 130, poz. 1389).

Wymagana ilość egzemplarzy – 2 w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf oraz Excel – 1.

Wszystkie koszty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem aktualnych podkładów sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, kopii map ewidencyjnych, uzgodnień ZUDP – ponosi Wykonawca.

Jeśli realizacja inwestycji wymagała będzie wykonania dodatkowych opracowań dokumentacji zamiennej, lub uzyskiwania zamiennych pozwoleń na budowę, to wszystkie koszty będą poniesione przez Wykonawcę.

Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych. Odbiór dokumentacji nastąpi po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Projekty powinny być zaopiniowane zgodnie obowiązującymi przepisami.

Opracowania projektowe powinny obejmować w szczególności następujące branże:

- a. Budowlaną
  - Architektura
  - Konstrukcja
- b. Technologii medycznej
- c. Sanitarną.
- d. Instalacji elektrycznych

W zakresie Wykonawcy leży również opracowanie **projektów remontu/wymiany** instalacji centralnego ogrzewania, wodnej i kanalizacji wraz z kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami technicznymi

Wymagana ilość egzemplarzy – 3 w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf oraz dwg – 1.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami wymienionymi w § 1, prawem budowlanym (Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Dz.U. z 2016r. poz. 290 tekst jedn.), wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, wraz z aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity z 10 maja 2013 roku, Dz. U. 2013 r. poz. 1129).
  - 3) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
  - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
2. Wykonawca zobowiązany jest również zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę z wymaganymi prawem uprawnieniami i stosowną praktyką.

## **§ 3**

### **Sposób realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca realizować będzie przedmiot Umowy we własnej siedzibie, a w przypadku gdy zaistnieje taka potrzeba również w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie świadczył usługi przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń.
3. Przy wykonaniu przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest posiadać licencję do używanych programów komputerowych.

## **§ 4**

### **Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania przedmiotu niniejszej umowy z najwyższą starannością, w oparciu o informacje i dokumenty przekazane mu przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazywania wszystkich informacji i dokumentów związanych z prowadzeniem przedmiotu umowy,
  - 2) informowania Wykonawcy o wszelkich okolicznościach faktycznych i prawnych związanych z przedmiotem umowy
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje, uprawnienia, zasoby i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, w zgodności z wszystkimi mającymi zastosowanie

przepisami prawa oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i szczególnym uwzględnieniem jego interesów.

## **§ 5**

### **Termin realizacji**

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany odpowiednio w terminach:
  - a. **koncepcji programowo-przestrzennej** nie później niż **do dnia 25 maja 2017 roku**, wymaga akceptacji Zamawiającego.
  - b. program Funkcjonalno-Użytkowy oraz projektu budowlanego przebudowy nie później niż **do dnia 27 czerwca 2017 roku**.
2. Wraz z wykonaniem przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności dostarczonych egzemplarzy.
3. Po przekazaniu dokumentacji projektowej, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi jego odbiór poprzez podpisanie protokołu przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru dokumentacji projektowej jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający potwierdzi należyte wykonanie całości lub części przedmiotu Umowy poprzez podpisanie bez uwag i zastrzeżeń protokołu odbioru. Strony zgodnie postanawiają, iż protokół odbioru zostanie podpisany w siedzibie Zamawiającego po dokonaniu merytorycznej weryfikacji całości lub części przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (słownie: czternastu) dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji projektowej stwierdzi, że przedmiot Umowy został wykonywany przez Wykonawcę niezgodnie z umową, będzie on uprawniony do wskazania poprawek lub uzupełnień w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać uwagi Zamawiającego, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie przez niego wskazanym.
6. Protokół odbioru etapu przedmiotu Umowy podpisany bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT, obejmującej wynagrodzenie za przekazany etap przedmiotu Umowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż realizacja obowiązków wynikających z wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego oznacza jedynie potwierdzenie jego wykonania oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jego wady i skutki tych wad wynikłe z jego zastosowania.

## **§ 6**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy – dalej „Utwory”, w tym prawa do korzystania z nich oraz dysponowania nimi, nieograniczone w żaden sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich oraz że prawa te są wolne od roszczeń osób trzecich.
2. Jeżeli uwagi (wytyczne) Zamawiającego stanowić będą twórczy wkład w sporządzenie Utworów bądź ich fragmentów, Zamawiającemu i Wykonawcy przysługiwać będą prawa autorskie wspólnie, przy czym o chwili powstania autorskich praw Zamawiającego decydować będzie fakt wykorzystania jego uwag (wytycznych) na którymkolwiek etapie prac związanych z realizacją niniejszej Umowy. W takim przypadku, postanowienia niniejszego paragrafu będą mieć odpowiednio zastosowanie do udziału, jaki przysługuje w Utworach bądź ich fragmentach Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, iż z chwilą odbioru Utworów bądź ich fragmentów, Zamawiający nabywa wyłączne autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do Utworów i/lub ich fragmentów, na pełen czas trwania tych praw, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym także

określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), a w szczególności do:

- 1) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów i ich fragmentów bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzania do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczania na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
  - 2) publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania Utworów i ich fragmentów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych,
  - 3) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
  - 4) wprowadzania Utworów i ich fragmentów do obrotu, najmu lub użyczenia Utworów i ich fragmentów, zarówno pod tytułem darmowym, jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,
  - 5) publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Utworów i ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzanie zapisu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych, w szczególności w Internecie,
  - 6) wykorzystanie Utworów i ich fragmentów dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
4. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 3 powyżej, wynagrodzenie określone w § 6 niniejszej Umowy, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
6. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Utworów bądź ich fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu oraz jego doradcom, innym osobom trzecim wskazanym przez Zamawiającego przysługuje prawo dokonywania zmian w Utworach objętych przedmiotem niniejszej Umowy i ich fragmentach potrzebnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej Umowy i w tym zakresie Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do Utworów objętych przedmiotem niniejszej Umowy i ich fragmentów bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały czas trwania autorskich praw majątkowych do Utworów i ich fragmentów, powstrzyma się od wykonywania nadzoru autorskiego i innych osobistych praw autorskich do Utworów i ich fragmentów i że nie będzie się sprzeciwiał ich wykorzystywaniu bez oznaczenia autora, oraz że prawa te będą w całości i na zasadach wyłączności przysługiwały Zamawiającemu w ramach ustalonego przez Strony wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 poniżej, bez konieczności uzyskiwania odrębnych zgód.

9. Strony zgodnie ustalają, iż wraz z przekazaniem Zamawiającemu rezultatów działalności Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności ich egzemplarzy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 poniżej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania nadzoru autorskiego podczas prac budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
11. Zobowiązania Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego powstają z chwilą zawarcia przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych umowy o ich wykonanie. Nadzór autorski pełniony będzie w okresie od dnia podpisania umowy na realizację robót budowlanych, aż do ich zakończenia. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony ustalają, iż przez zakończenie prac związanych z wykonaniem robót budowlanych uznają dzień podpisania protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń, co do przedmiotu umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.
12. Wykonawca, w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, zobowiązany jest do:
  - a) udzielania wyjaśnień we wszelkich sprawach związanych z realizacją dokumentacji projektowej oraz jej interpretacji;
  - b) wyjaśnienia wszelkich wątpliwości wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej;
  - c) sporządzenia dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne;
  - d) stwierdzenia zgodności rysunków montażowych, warsztatowych, zestawieniowych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych z dokumentacją projektową;
  - e) oceny wykonanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową.
  - f) Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego i/lub Wykonawcy Wystawy do udziału w szczególności, w:
    - g) komisjach i naradach technicznych;
    - h) w rozruchu technologicznym;
    - i) odbiorach prac wykonanych przez Wykonawcę Wystawy.
13. Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie realizacji przez wykonawcę robót budowlanych, do uwzględnienia i wprowadzenia do dokumentacji projektowej wszelkich uwag i propozycji Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych.
14. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnej i wykonywanej w dobrej wierze współpracy z wykonawcą robót budowlanych.
15. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do opiniowania przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych materiałów i rozwiązań technicznych pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową oraz bieżące informowanie o tym Zamawiającego.
16. Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do 2 wizyt tygodniowo na terenie prac nad realizacją robót budowlanych.
17. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę w okresie prowadzenia prac związanych z realizacją robót budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie uprzednio uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie dłuższym niż 2 (słownie: dwa) dni kalendarzowe od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji prac, a w szczególności o powstałych w trakcie prac niezgodnościach wykonanych robót z dokumentacją projektową.
19. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego opiniowania materiałów wykończeniowych.
20. Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego w związku z wykonywaniem czynności nadzoru autorskiego.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w tym przeniesienia praw autorskich zgodnie z § 5 powyżej i udzielenia wskazanych tam upoważnień, Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... netto (słownie złotych: ..... ) powiększone o należny podatek o towarów i usług w wysokości 23%, co daje kwotę ..... zł brutto (słownie złotych: ..... ).
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej na Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności faktury w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

## § 8

### Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądania z tego tytułu kary umownej w wysokości do 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy niezrealizowany zakres umowy określony w § 1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądania z tego tytułu kary umownej w wysokości do 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia względem terminu opisanego w § 5 ust. 1.
3. W przypadku innego nienależytego wykonania przedmiotu umowy niż określone w ust. 2 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych w wysokości do 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1, za każdy przypadek naruszenia.
4. Kary umowne określone w ust. 2 – 3 podlegają kumulacji.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości do 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 pkt.1 z tytułu rażącego naruszenia warunków umowy z winy Wykonawcy i odstąpienia Zamawiającego od umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy.
8. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy przewidzianej w niniejszym § 8, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 9

### Odstąpienie od umowy i jej wypowiedzenie

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich okolicznościach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części Umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje umowę z brakiem należytej staranności lub niezgodnie z uzgodnieniami lub zleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany

sposobu wykonywania usług i wyznaczenia terminu 7 dni, sposób wykonywania przez niego Umowy nie ulega zmianie albo trwa stan bierności.

4. Wykonawcy służy prawo rozwiązania Umowy, w gdy Zamawiający nie wykonuje umowy lub wykonuje umowę z rażącym naruszeniem warunków umowy.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeśli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
  - a. Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy.
  - b. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał przez okres 5 dni roboczych.

## § 10

### Koordynatorzy

1. Strony Umowy, dążąc do zapewnienia jej sprawnego wykonania, powołują koordynatorów reprezentujących je w kontaktach roboczych, związanych z jej wykonaniem:
  - a. ze strony Zamawiającego  
imię i nazwisko: .....  
adres do korespondencji .....  
tel. : .....  
adres e-mail: .....
  - b. ze strony Wykonawcy:  
imię i nazwisko: .....  
adres do korespondencji .....  
tel. : .....  
adres e-mail: .....
2. W przypadku zmiany danych wskazanych powyżej Strony zobowiązane są w terminie 7 dni powiadomić drugą Stronę o ich zaistnieniu. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja wystosowana zgodnie z danymi dotychczasowymi będzie uznana za doręczoną po upływie 5 dni od dnia jej wystosowania.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
2. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy lub z nią związane Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, będzie on poddany pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W imieniu Zamawiającego

W imieniu Wykonawcy

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

