

UMOWA SPZZOZ/NR...../2019

zawarta dnia 2019 roku w Pruszkowie

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej (SPZZOZ) z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 2/4 w Pruszkowie (05-800), wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000176316, NIP 5341949570, Regon 000310290, reprezentowanym przez:

Pana Tomasza Sławatyńca – Dyrektora

zwanym „Zamawiającym „

a:

..... z siedzibą przy ul..... Regon.....

NIP.....

Reprezentowanym przez:

.....

zwanym „Wykonawcą”

zwanymi w dalszej części umowy także „Stronami”,” a każdy z osobna „Stroną”

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **remont dwóch sal operacyjnych istniejącego bloku operacyjnego**
2. Remont musi odbywać się przy użyciu zewnętrznego rusztowania służącego do wszelkiej komunikacji związanej z pracami remontowymi.
3. Blok Operacyjny mieści się na 1 piętrze Szpitala przy ul. Armii Krajowej 2/4 w Pruszkowie (budynek 3 kondygnacyjny – najwyższa kondygnacja). W celu dokonania dokładnych obmiarów oraz analizy przedmiotu robót Zamawiający oczekiwał wizji lokalnej. Zamawiający nie odpowiada za dokładność podanych wymiarów oraz nieprzewidziane, a konieczne roboty towarzyszące.

Blok Operacyjny	sala A	skrzydło C	Powierzchnia pomiar własny (laser) 29,14 m2 (5,54x5,26)	Powierzchnia Sali do kosztorysu 29,50 m2	Wysokość 3,20m
Blok Operacyjny	sala B	skrzydło C	Powierzchnia pomiar własny (laser) 26,54 m2	Powierzchnia Sali do kosztorysu 28,00 m2	Wysokość 3,20

4. Przedmiotem zamówienia są roboty rozbiórkowe takie jak: usunięcie istniejącej wykładziny wraz z wymianą podłoża na podłogach oraz skucie glazury na ścianach, roboty wykończeniowe takie jak: wykończenie ścian pod położenie wykładzin naściennych oraz wyłożenie ścian wykładziną oraz położenie nowej wykładziny na podłożu / podłodze. Wymiana jednego okienka podawczego. Malowanie całego sufitu oraz pozostałych powierzchni nie pokrytych wykładzinami farbą zmywalną, spełniającą wymagania prawne i sanitarno-epidemiologiczne dla bloku operacyjnego. Roboty inne to dostawa i montaż narożników na każdym rogu remontowanych sal – na ścianach znajdują się liczne winkle. Dodatkowo oczekujemy naprawienia wykładziny na korytarzu Oddziału Gin-Poł – naruszona wykładzina między drzwiami wejściowymi a punktem pielęgniarskim. Prace budowlane muszą obejmować wszystko od usunięcia i utylizacji wszelkich odpadów po wykończenie pod klucz dwóch sal.
5. Zamawiający oczekuje odtworzenia wszelkich uszkodzeń oraz instalacji do stanu pierwotnego. Wszelkie instalacje powinny zostać odtworzone wraz z przyłączami w istniejących miejscach. Wszelkie roboty towarzyszące nie przewidziane przez Zamawiającego należą do Wykonawcy.
6. Wszystkie materiały muszą spełniać wymagania prawne i sanitarno-epidemiologiczne dla sal operacyjnych.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

8. Ponadto roboty budowlane będą wykonane w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 209 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, innymi obowiązującymi aktami prawa odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, aktualnymi polskimi normami i normami branżowymi oraz właściwymi przepisami bhp i ppoż.
9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót w taki sposób, aby nie zakłócać pracy osób zatrudnionych w budynku Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą zał. nr 1 do umowy, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 2

Koordynatorzy

1. Do kierowania realizacją przedmiotu Umowy Wykonawca wyznacza:
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wyznacza się: Kierownika DAT.....

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wydania Wykonawcy terenu objętego robotami budowlanymi
- 2) zapewnienia wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody, miejsca na składowanie materiałów i na urządzenie zaplecza budowy, dostępu do sanitariatów,
- 3) dokonania odbiorów oraz uczestnictwa w przekazaniu do używania przedmiotu umowy,
- 4) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy,
- 5) wykonania innych czynności wymienionych w umowie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada w szczególności za:
 - 1) właściwe i terminowe wykonanie prac,
 - 2) zabezpieczenie terenu objętego robotami z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
 - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie robót oraz za stosowane w czasie prac metody organizacyjno – techniczne,
 - 4) zabezpieczenie środowiska na terenie robót i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z prowadzonych robót.
3. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
4. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu robót.
5. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1) zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
 - 2) dostarczenia zamawiającemu technicznej dokumentacji powykonawczej oraz odbiorowej (deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne, gwarancje, protokoły z pomiarów itd.)
 - 3) pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 4) dbania o należyty stan i porządek na terenie robót i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na teren prac w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
 - 5) uporządkowania terenu objętego robotami oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 6) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie,

§ 5

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 6

Podwykonawcy

Wykonawca zamówienie wykona sam.

§ 7

Materiały

1. Materiały, które dostarcza Wykonawca będą bez wad, w szczególności posiadać stosowne atesty i certyfikaty (krajowe deklaracje zgodności) dopuszczające je do stosowania w budownictwie (w zakładach opieki zdrowotnej).
2. Na każde żądanie koordynatora Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów (krajowe deklaracje zgodności), aprobatę techniczną oraz wymagane atesty (kartę charakterystyki), krajową ocenę techniczną wydaną przez upoważnioną instytucję krajową.
3. Materiały uznane przez Zamawiającego za posiadające wady lub niezgodne z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

§ 8

Odpowiedzialność za wady

1. Wadą jest każda niekorzystna i niezamierzona właściwość remontowanego obiektu, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej. Wadą jest nie tylko właściwość, lecz także stwierdzony brak właściwości obiektu, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego. W odniesieniu do instalacji i urządzeń wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości bądź jakości) produktu, zawodność działania, nadmierna energo - materiał - czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko.
2. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji jakości za wady/usterki fizyczne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną, na wykonane roboty.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady/usterki fizyczne oraz gwarancji jakości liczony jest od daty końcowego odbioru.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
7. O wykryciu wady/usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad/usterek:
 - 1) jeśli wada/ustereka uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron; w przypadku braku porozumienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości i rękojmi wady powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia urządzenia lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy użytkownika,
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad/usterek.
13. W przypadku ujawnienia wad/usterek w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt wykonawcy.
14. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad/usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady/usterek w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt.8 Zamawiający może zlecić usunięcie wady/usterek przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku wykonania zastępczego Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z § 14 ust. 1b.

§ 9

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie od 31 maja 2019 r. do 20 czerwca 2019 r.
2. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót zdaniem Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążają Wykonawcę.
3. Nierozpoczęcie robót w terminie lub przerwanie rozpoczętych robót daje prawo Zamawiającemu do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym.

§ 10

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów: Odbiór końcowy
2. Odbiór przebiegać będzie w następujący sposób:
 - a. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru pisemnie.
 - b. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: dokumentację powykonawczą, krajowe deklaracje zgodności, kartę charakterystyki, aprobaty techniczne, krajową ocenę techniczną wydaną przez upoważnioną instytucję krajową na materiały budowlane.
 - c. z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w czasie odbioru.
 - d. protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. Odbiór końcowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
4. Do zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
5. Podpisanie protokołu końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku wad w realizowanym przedmiocie umowy.
6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą wykonania przedmiotu umowy i datą przejęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi. Z tą datą na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub w części, tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przyjęcia robót, lub przedmiot umowy ma wady, odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do dokonania odbioru końcowego.
8. Do Zamawiającego należy przystąpienie i zakończenie czynności odbioru wykonanych robót w terminie 3 dni roboczych (z wyłączeniem sobót) od daty zgłoszenia gotowości, powiadamiając o tym niezwłocznie Wykonawcę.

§ 11

Wynagrodzenie

1. W zamian za należyta i terminową realizację niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia netto w wysokości zł (słownie złotych:), powiększonej o należyty podatek VAT, co daje kwotę wynagrodzenia brutto w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 60 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru, o których mowa w § 10 ust. 5 powyżej.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy.

§ 12

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, materiałów i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.

3. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.
4. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy.
5. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania poufności, w przypadku, gdy informacje:
 - 1) zostały ujawnione za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie – pod rygorem nieważności,
 - 2) zostały ujawnione zgodnie z wymogami prawa lub postanowieniami prawomocnego orzeczenia sądowego bądź prawomocnej / ostatecznej decyzji właściwych organów państwowych lub samorządu terytorialnego.

§ 13

Zmiany Umowy

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.

§ 14

Tajemnica Przedsiębiorstwa i Ochrona Przetwarzania Danych (RODO)

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, materiałów i dokumentów uzyskanych od **Zamawiającego**, w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących **Zamawiającego**, Zakładu Zamawiającego oraz osób kierujących Zakładem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
3. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.
4. **Wykonawca** odpowiada za szkodę wyrządzoną **Zamawiającemu** przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy.
5. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania poufności, w przypadku, gdy informacje:
 - 1) zostały ujawnione za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie – pod rygorem nieważności,
 - 2) zostały ujawnione zgodnie z wymogami prawa lub postanowieniami prawomocnego orzeczenia sądowego bądź prawomocnej / ostatecznej decyzji właściwych organów państwowych lub samorządu terytorialnego.
6. Warunkiem wejścia w życie niniejszej Umowy jest podpisanie przez Strony umowy o powierzeniu Przyjmującemu Zamówienia przez Udzielającego Zamówienia przetwarzania danych osobowych wobec wejścia w życie w dniu 25 maja 2018 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych – RODO) – **Załącznikiem nr 2** do niniejszej umowy jest - UMOWA dotycząca ochrony przetwarzania danych . .

§ 15

Postanowienie końcowe

1. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia, jak również zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Nie jest dopuszczalna pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Udzielającego zamówienia, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Przyjmującego zamówienie.
3. Korespondencja między Stronami będzie prowadzona zgodnie z adresami podanymi w komparycji niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o ewentualnych zmianach adresów do korespondencji, z zastrzeżeniem, iż w przypadku zmiany adresu i niepoinformowania o zmianie drugiej Strony wszelka korespondencja kierowana na adres uprzednio wskazany będzie uznawana za doręczoną.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz warunki zapytania ofertowego i złożona oferta.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden Wykonawcy.
6. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:
 - 1) **Załącznik nr 1**: Oferta Wykonawcy
 - 2) **Załącznik nr 2**: Umowa o ochronie danych osobowych (RODO)

W imieniu Zamawiającego

W imieniu Wykonawcy
