

UMOWY NR

zawarta w dniu2019 r. w Pruszkowie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej (SPZ-ZOZ) z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 2/4 w Pruszkowie (05-800), zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000176316, NIP 5341949570, Regon 000310290, reprezentowanym przez:

TOMASZA SŁAWATYNIĘC - DYREKTORA SPZZOZ

a

.....

..... **NIP:** **REGON**Zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

..... -

..... -

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

W wyniku ogłoszonego zapytania ofertowego dotyczącego pełnienia nadzoru inwestorskiego została zawarta niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie kompleksowego wielobranżowego, dotyczącego umowy z Wykonawcą przez okres trwania robót, oraz okres rękojmi i gwarancji, nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji robót budowlanych dla zadania: „Przebudowa i modernizacja Szpitala Powiatowego w Pruszkowie – Etap II”
2. Zadanie realizowane będzie w okresie od dnia podpisania umowy do dnia końcowego protokołu odbioru robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 2.

Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia do pełnienia nadzoru robót budowlanych związanych z w/w zadaniem (wykaz stanowi załącznik do umowy) oraz doświadczenie i wiedzę do pełnienia nadzoru inwestorskiego w pełnym branżowym zakresie objętym dokumentacją techniczną i ustawą Prawo budowlane. W ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności:

1) zapewnić do realizacji Umowy osoby posiadające następujące właściwości:

- a) inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno–budowlanej posiadającego uprawnienia w branży konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 290) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, który pełnił będzie funkcję koordynatora czynności wykonywanych przez innych inspektorów;
- b) inspektora nadzoru w branży instalacyjnej – osoba z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 290) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane;
- c) inspektora nadzoru w branży instalacyjnej – osoba z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 290) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane;
- d) Inspektora programu zapewnienia jakości

§ 3.

1. Strony ustalają, że do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełen zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U .2016 poz. 290 tekst. jednolity), w szczególności do obowiązków Inspektora Nadzoru będzie należało:

W trakcie realizacji robót:

- 1) Przekazywanie wykonawcy robót dokumentacji projektowej i protokolarne wprowadzenie na teren budowy.
- 2) Sprawowanie kontroli zgodności realizowania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do kontrolowania budowy w sposób zapewniający prawidłowy nadzór, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu, uwzględniając narady koordynacyjne.
- 3) Sprawdzenie jakości wykonania robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 4) Kontrola i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu.
- 5) Prowadzenie wpisów do dziennika budowy.
- 6) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, bieżące kontrolowanie rozliczenia budowy.
- 7) Dokończenie starań minimalizujących wpływ prowadzonych prac na funkcjonujące w sąsiedztwie oddziały szpitalne.
- 8) Współpraca z nadzorem autorskim pełnionym na podstawie umowy zawartej przez Zamawiającego.
- 9) Nadzór nad przestrzeganiem przez wykonawców na placu budowy przepisów p. poż i bhp. oraz egzekwowanie od nich utrzymania ogólnego porządku na budowie.
- 10) Bieżące pisemne, nie rzadziej niż cotygodniowe, informowanie Zamawiającego o przebiegu i stopniu zaawansowania robót.

Na etapie odbioru robót i po dokonaniu odbioru:

- 11) Przygotowywanie i dokonywanie odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego z udziałem Zamawiającego i przyszłych użytkowników. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:
 - a) potwierdzenia gotowości do odbioru, na podstawie zgłoszenia wykonawcy robót w dzienniku budowy,
 - b) sprawdzenia kompletności i akceptacji dokumentacji powykonawczej i odbiorowej przekazanej przez Wykonawcę przed odbiorem końcowym,
 - c) udziału w pracach komisji odbioru końcowego inwestycji, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego,
 - d) udziału w odbiorach inwestycji przez służby zewnętrzne tj. Straż Pożarna, PIP, SANEPID, PINB,
 - 12) Sprawdzenie i uczestniczenie w przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji po wykonawczej oraz wszystkich dokumentów pozwalających na całkowite zakończenie zadania inwestycyjnego.
 - 13) Przygotowanie (kompletacja) dokumenty niezbędne do zgłoszenia we właściwym organie administracji publicznej zakończenia budowy i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu jeżeli jest to wymagane właściwymi przepisami prawa;
 - 14) Współpraca z Zamawiającym przy sporządzeniu rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji;
 - 15) Współpraca z Zamawiającym w zakresie dotyczącym negocjacji w sprawie roszczeń i sporów mogących powstać na gruncie umowy z wykonawcą robót budowlanych;
 - 16) Sygnalizowanie na piśmie Zamawiającemu wykonania robót w sposób niezgodny z umową i projektem.
 - 17) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do wykonywania zleconych zadań również w okresie gwarancyjnym i/lub okresie rękojmi, w szczególności poprzez uczestniczenie w okresowych przeglądach robót oraz w odbiorze robót na zakończenie okresu gwarancyjnego, względnie w odbiorach robót po wykonaniu napraw w okresie gwarancyjnym, a także sygnalizowania wad tkwiących w całym zakresie przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Celem wyjaśnienia wszelkich wątpliwości Strony oświadczają, że wydanie Inspektorowi Nadzoru protokołu zakończenia pełnienia nadzoru po dokonaniu końcowego odbioru robót nie zwalnia Inspektora Nadzoru z obowiązków, o których mowa w ust. 1 pkt 12-17.

§ 4.

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem jak największej staranności, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zachować wymagania

- obowiązujących przepisów technicznych, a w szczególności ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 290) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie
2. Inspektor Nadzoru pełniąc czynności wynikające z obowiązków objętych zobowiązuje się do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
 3. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych Umową.
 4. Inspektor Nadzoru realizując przedmiot Umowy zobowiązany jest do przebywania na budowie w czasie niezbędnym do należytej realizacji przedmiotu Umowy oraz w terminach odpowiednich do aktualnych potrzeb wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu.
 5. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do uczestnictwa w zarządzanych przez Zamawiającego spotkaniach na terenie budowy w terminach ustalonych przez strony w trybie roboczym.

§ 5.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac przygotowawczych, projektu oraz robót budowlanych.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w zakresie, o którym mowa w ust. 1 do Inspektora Nadzoru uwagi lub zastrzeżenia, na Inspektorze Nadzoru będzie ciążył obowiązek zawiadamiania wykonawcy robót budowlanych, niezwłocznie o zajęтым stanowisku, względnie podjętych działaniach.
3. Jeżeli w okresie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie zawartej z Wykonawcą lub zamiennych to Inspektor Nadzoru winien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego oraz przekazać sprawdzone dokumenty przedłożone przez Wykonawcę, które będą podstawą do podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które pociągnęłyby za sobą dodatkowe koszty lub obniżyłyby standard wykonania.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Inspektor Nadzoru jest upoważniony do zlecenia realizacji tych robót oraz dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy. Obowiązkiem Inspektora Nadzoru jest niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o zaistnieniu takiej okoliczności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia dodatkowych uwag i wskazówek dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, wynikających z zaistniałych okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności wcześniej przewidzieć.

§ 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie przedstawionej oferty na kwotę netto zł (słownie:) powiększone o podatek VAT co daje kwotę brutto zł (słownie :)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie wypłacone Inspektorowi Nadzoru na podstawie wystawionej faktury częściowej lub końcowej.
3. Strony dopuszczają możliwość wystawienia przez Inspektora Nadzoru faktur częściowych, przy czym ich łączna wartość nie może przekroczyć 70% całego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, zaś pierwsza faktura częściowa może zostać wystawiona nie wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, zaś każda kolejna może zostać wystawiona po upływie co najmniej 30 dni od dnia wystawienia poprzedniej faktury częściowej. Wysokość wynagrodzenia objętego jedną fakturą częściowa nie może przekraczać 25% całe wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem granicy łącznej wartości faktur częściowych, o której mowa w zdaniu pierwszym.
4. Faktura końcowa winna zostać wystawiona przez Inspektora Nadzoru po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót budowlanych oraz uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego oraz sporządzenia protokołu zakończenia pełnienia nadzoru
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur 60 dni od dnia doręczenia do Działu Księgowości Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku gdy dzień zapłaty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, to płatność nastąpi w następnym dniu roboczym następującym po tym dniu.

7. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury termin płatności ulega wstrzymaniu i dalszy bieg terminu płatności liczy się od dnia usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości.
8. W przypadku niekompletnej lub wadliwej dostawy towaru, termin płatności ulega wstrzymaniu i dalszy bieg terminu płatności liczy się od dnia uzupełnienia lub usunięcia wad dostawy towaru.
9. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.

§ 7.

Inspektor Nadzoru nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy innemu podmiotowi bądź innym osobom niż zgłoszonym w wykazie osób stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia do złożenia ofert cenowych bez zgody Zamawiającego wyrażonej w drodze pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli Inspektor Nadzoru:

- 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni lub
- 2) w przypadku niewykonania przedmiotu Umowy lub
- 3) w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy i pomimo udzielenia Inspektorowi Nadzoru dodatkowego 14-dniowego terminu, w dalszym ciągu utrzymuje się stan faktyczny niezgodny z Umowa lub przepisami prawa.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nalicza Inspektorowi Nadzoru karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia.

4. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający może zrealizować odstępując od Umowy w całości lub w części jeszcze niewykonanej. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

5. Strony ustalają, że zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 3 lub ust. 4 może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru.

6. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 Inspektorowi Nadzoru przysługuje jedynie wynagrodzenie za pełnienie funkcji nad robotami które zostały wykonane przez wykonawcę robót budowlanych do dnia odstąpienia.

§ 10

Niniejsza umowa wiąże Strony na czas wykonania przez Inspektora Nadzoru pełnego zakresu czynności nadzoru określonego w § 1.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 12

Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla

siedziby Zamawiającego.

§ 13

Dane kontaktowe

1. Osoba upoważniona przez Zamawiającego do kontaktów roboczych z Inspektorem Nadzoru i nadzoru nad realizacją usług:
2. Osoba skierowana przez Wykonawcę do:
 - 1) pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót branży konstrukcyjno-budowlanej, pełniąca jednocześnie funkcję koordynatora czynności pozostałych inspektorów nadzoru inwestorskiego, będzie
 - 2) pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót branży instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będzie
 - 3) pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót branży instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będzie
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje w drodze pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 w przypadku dokonania zmiany na osoby nie objęte w wykazie osób stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia do złożenia ofert cenowych wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych – RODO) – zwanego dalej Rozporządzeniem, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Zamawiający jako Administrator jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych ;
 - 2) Administrator zamierza powierzyć Wykonawcy jako Podmiotowi Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych, a Podmiot Przetwarzający zamierza przyjąć powierzone mu dane osobowe do przetwarzania w imieniu Administratora, zgodnie z umową oraz przepisami regulującymi przetwarzanie danych osobowych, wiążącymi Podmiot Przetwarzający i Administratora,
2. **Strony** postanawiają w zakresie ust. 1 zawrzeć dodatkową umowę powierzenia przetwarzania danych stanowiącą *Załącznik nr 2* do Umowy .

§ 15

WARUNKI KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej - aneksu pod rygorem nieważności.
2. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są :
 - 1) Oferta wykonawcy
 - 2) umowa o przetwarzaniu danych
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA